

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH THÁI NGUYÊN

Số: 319 /TB-THADS

Mẫu số: D21-THADS
(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thái Nguyên, ngày 07 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm c khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án hình sự phúc thẩm số 948/2024/HS-PT ngày 07/12/2024 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội;
Căn cứ Bản án hình sự sơ thẩm số 67/2023/HS-ST ngày 27/10/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Thái Nguyên;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 212/QĐ-CTHADS ngày 20/01/2025 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên (nay là Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên);
Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 84/L-CSKT-P10 ngày 11/10/2021 của Cơ quan Cảnh sát điều tra, Bộ Công an;
Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 85/L-CSKT-P10 ngày 11/10/2021 của Cơ quan Cảnh sát điều tra, Bộ Công an;
Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 86/L-CSKT-P10 ngày 11/10/2021 của Cơ quan Cảnh sát điều tra, Bộ Công an;
Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 15/10/2021 của Điều tra viên Cơ quan cảnh sát điều tra – Bộ Công an. Căn cứ biên bản xác minh kiểm tra hiện trạng tài sản ngày 09/5/2025 của Chấp hành viên Cục THADS tỉnh Thái Nguyên (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên).

Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Tài sản đề nghị thẩm định:

1- Quyền sử dụng đất, quyền sử dụng nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại: Thửa đất số 02, tờ bản đồ số 6,3 có địa chỉ tại xã Na Mao, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên theo Giấy chứng nhận số CR081106 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 08/10/2019;

2- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại: Thửa đất số 05, tờ bản đồ số 03 và thửa đất số 20, tờ bản đồ số 6 có địa chỉ tại xã Na Mao, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên theo Giấy chứng nhận số CS 394903 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 02/10/2019;

3- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

tại: Thửa đất số 6 tờ bản đồ số 6 có địa chỉ tại xã Na Mao, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên theo Giấy chứng nhận số CU 693329 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 31/3/2020.

2. Yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định).

2.3. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư).

2.4. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá, giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

3. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

+ Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định;
+ Hồ sơ năng lực bản chính hoặc bản sao y bản chính (Chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu ...), các tài liệu khác có liên quan.

4. Thời gian nộp hồ sơ: Thời hạn nộp hồ sơ: từ 07 giờ 00 ngày 08/7/2025 đến 17 giờ 00 ngày 10/7/2025.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Cục THADS tỉnh Thái Nguyên.

Lưu ý: THADS tỉnh Thái Nguyên không thực hiện việc đánh giá, chấm điểm đối với hồ sơ không đầy đủ theo yêu cầu tại mục 3 và không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

6. Địa chỉ nộp hồ sơ: Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên, địa chỉ: Số 9, tổ 7, đường Nguyễn Trung Trực, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên (**Chấp hành viên phụ trách hồ sơ: Phan Minh Hải, SĐT: 0914.862.333**)

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên đáp ứng đủ yêu cầu biết, đăng ký và nộp hồ sơ theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Thái Nguyên;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Thái Nguyên;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phan Minh Hải