

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH THÁI NGUYÊN

Số:02...../TB-THADS

Thái Nguyên, ngày 11 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 289/QĐ-CCTHADS ngày 14/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Hỷ (Nay là Phòng THADS khu vực 5 – Thái Nguyên).

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 22/5/2025, Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 20/6/2025 về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Hỷ (Nay là Phòng THADS khu vực 5 – Thái Nguyên);

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 10/7/2025 của công ty cổ phần thẩm định giá PSD;

Chấp hành viên Phòng THADS khu vực 5 – Thái Nguyên thông báo cho:

Người được thi hành án: ngân hàng TMCP Lọc Phát Việt Nam (LPBank)

Địa chỉ liên hệ: Ngân hàng TMCP Lọc Phát Việt Nam, chi nhánh Thái Nguyên, PGD Đồng Hỷ, số nhà 2, tổ 5, phường Chùa Hang, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên. (nay là phường Linh Sơn, tỉnh Thái Nguyên)

Người phải thi hành án: Bà Đặng Thị Hạnh – sinh năm 1965

Ông Trần Văn Bằng – sinh năm 1964

Cùng địa chỉ: xóm Cà Phê, xã Minh Lập, huyện Đồng Hỷ (nay là xã Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên)

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

1 Thửa đất số 45, tờ bản đồ số 46 tại xã Hòa Bình, huyện Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên (nay là xã Văn Lãng, tỉnh Thái Nguyên) số CC 436054, số vào sổ cấp GCN: CS00115, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 14/11/2016, diện tích thực tế là 1032,8m² gồm 400m² đất ở tại nông thôn, 632,8m² đất trồng cây lâu năm (trong đó có 317,7m² đất trồng cây lâu năm thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình giao thông):

- Đất ở tại nông thôn và đất trồng cây lâu năm (trừ diện tích nằm trong hành lang giao thông) có giá là: 1.158.462.000đ (Một tỷ một trăm năm mươi tám triệu bốn trăm sáu mươi hai nghìn đồng).

- Diện tích đất nằm trong hành lang giao thông có giá là: 19.062.000đ (Mười chín triệu không trăm sáu mươi hai nghìn đồng).

2. Công trình xây dựng, cây trên đất:

- Nhà cấp 4 tường gạch, lợp ngói pro xi măng đã xuống cấp có giá là 33.750.000đ (Ba mươi ba triệu bảy trăm năm mươi nghìn đồng).

- 01 cây Nhãn đường kính khoảng 15-20cm có giá là 1.250.000đ (Một triệu hai trăm năm mươi nghìn đồng).

- 01 cây Mít đường kính khoảng 7-10cm có giá là 203.000đ (Hai trăm linh ba nghìn đồng).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Vậy, thông báo đề ngân hàng TMCP Lọc Phát Việt Nam (LPBank), bà Đặng Thị Hạnh, ông Trần Văn Bằng biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND tỉnh Thái Nguyên;
- VKSND khu vực 5 – Thái Nguyên;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Đức Quý