

CỤC QUẢN LÝ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH
THÁI NGUYÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 55 /TB-THADS

Thái Nguyên, ngày 28 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá lại tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Bản án số 12/2024/DS-ST ngày 21/5/2024 của Tòa án nhân dân huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 803/QĐ-CCTHADS ngày 19/7/2024 và Quyết định thi hành án chủ động số 787/QĐ-CCTHADS ngày 16/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 05/QĐ-CCTHADS ngày 28/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 28/5/2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên.

Căn cứ công văn số 40/2025/CV-OCB ngày 27/6/2025 của Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) về việc đề nghị định giá lại tài sản;

Do người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên, không thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thẩm định giá tài sản kê biên.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đại Từ lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

I. Tên, địa chỉ của cơ quan, tổ chức, cá nhân có tài sản đưa ra đề nghị thẩm định giá:

1. Tên cơ quan: phòng Thi hành án dân sự khu vực 3, tỉnh Thái Nguyên.
2. Địa chỉ: tổ dân phố cầu Thông, xã Đại Phúc, tỉnh Thái Nguyên.
3. Tài sản đưa ra đề nghị thẩm định giá là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên để thi hành án của Ông Nguyễn Văn Đoàn và bà Phan Thị Lành - Địa chỉ: xóm Nhất Trí, xã Yên Lãng, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên (nay là xóm Nhất Trí, xã Phú Xuyên, tỉnh Thái Nguyên) bảo lãnh cho Nguyễn Văn Phương và Nguyễn Thị Dung thế chấp để đảm bảo nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) - Địa chỉ: 41&45 đường Lê Duẩn, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh. Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Đức Mạnh, Chức vụ Giám đốc - Chi Thái Nguyên, kiêm giám đốc trung tâm RB Thái Nguyên - Ngân hàng TMCP Phương Đông - Địa chỉ liên hệ: Số 25, đường Hoàng Văn Thụ, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

II. Tên tài sản, số lượng, chất lượng, trọng lượng của tài sản đưa ra thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất:

Thửa đất số 131, tờ bản đồ 47, diện tích 975,1m². Trong đó có 200 m² đất ở tại nông thôn, 775,1m² đất trồng cây lâu năm, theo sơ đồ có ký hiệu a, b, 1, 2, 3, e, f, g, h, i, k, a (Có sơ đồ kèm theo) và tài sản gắn liền trên đất, Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số CQ 031663 do UBND huyện Đại Từ cấp ngày 15/07/2019 mang tên ông Nguyễn Văn Đoàn, bà Phan Thị Lành - tại xóm Nhất Trí, xã Yên Lãng, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên (nay là xóm Nhất Trí, xã Phú Xuyên, tỉnh Thái Nguyên). Vị trí thửa đất:

Phía Đông giáp đất nhà ông Bùi Huy Toàn (đã có tường rào xây kiên cố).

Phía Tây giáp đất nhà ông Trần Văn Vẻ (đã có tường rào xây kiên cố).

Phía Nam giáp đất kho vật tư mỏ than Núi Hồng và đất nhà bà Nguyễn Thị Thu Bồn (có tường rào xây).

Phía Bắc giáp đường ngõ xóm Nhất Trí.

Tài sản gắn liền với đất là nhà và công trình trên đất gồm:

- 01 (Một) nhà cấp 4, mái bằng lợp tôn chống nóng, bếp và công trình phụ..., (theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 28/5/2025).

III. Hồ sơ đăng ký bao gồm các tiêu chí như sau:

Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành và chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với thông tin hồ sơ đã cung cấp.

Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

IV. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định:

1. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 28 tháng 7 năm 2025 đến hết 17 giờ 00 phút, ngày 30 tháng 7 năm 2025 (Trong giờ hành chính).

2. Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp.

3. Địa điểm nộp hồ sơ tại: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3, tỉnh Thái Nguyên - Địa chỉ: tổ dân phố Cầu Thông, xã Đại Phúc, tỉnh Thái Nguyên.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết để liên hệ, đăng ký nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá tài sản theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh TN.
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 3 tỉnh Thái Nguyên;
- Đường sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Hùng