

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
TỈNH THÁI NGUYÊN

Số: ....66...../TB-THADS

Thái Nguyên, ngày 29 tháng 7 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả thẩm định giá lại tài sản**

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 289/QĐ-CCTHADS ngày 14/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Hỷ (Nay là Phòng THADS khu vực 5)

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 22/5/2025, Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 20/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Hỷ (Nay là Phòng THADS khu vực 5);

Căn cứ kết quả thẩm định giá lại ngày 28/7/2025 của công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá doanh nghiệp – Chi nhánh thẩm định giá và đấu giá Việt Bắc

Chấp hành viên Phòng THADS khu vực 5 thông báo cho:

Người được thi hành án: ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam (LPBank)  
địa chỉ liên hệ: Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam, chi nhánh Thái Nguyên, PGD Đồng Hỷ, số nhà 2, tổ 5, phường Chùa Hang, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên. (nay là phường Linh Sơn, tỉnh Thái Nguyên)

Người phải thi hành án: Bà Đặng Thị Hạnh – sinh năm 1965

Ông Trần Văn Bằng – sinh năm 1964

Cùng địa chỉ: xóm Cà Phê, xã Minh Lập, huyện Đồng Hỷ (nay là xã Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên)

Kết quả thẩm định giá lại tài sản như sau:

1 Thửa đất số 45, tờ bản đồ số 46 tại xã Hòa Bình, huyện Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên (nay là xã Văn Lãng, tỉnh Thái Nguyên) số CC 436054, số vào sổ cấp GCN: CS00115, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 14/11/2016,

diện tích thực tế là 1032,8m<sup>2</sup> gồm 400m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn, 632,8m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm - Đất ở tại nông thôn và đất trồng cây lâu năm có giá là: 1.208.376.000đ

2. Công trình xây dựng, cây cối trên đất:

- Nhà cấp 4 tường gạch, lợp ngói pro xi măng đã xuống cấp có giá là: 53.175.000đ

- 01 cây nhãn đường kính khoảng 15-20cm có giá là: 1.250.000đ

- 01 cây mít đường kính khoảng 7-10cm có giá là: 94.000đ

Tổng giá trị tài sản thẩm định lại là: **1.262.895.000đ** (*Một tỷ hai trăm sáu mươi hai triệu tám trăm chín mươi lăm nghìn đồng*)

Vậy, thông báo đề ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam (LPBank), bà Đặng Thị Hạnh, ông Trần Văn Bằng biết./

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- VKSND tỉnh Thái Nguyên;
- VKSND KV5- Thái Nguyên;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Đức Quý**