

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH THÁI NGUYÊN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 255 /TB-THADS

Thái Nguyên, ngày 19 tháng 8 năm 2025.

THÔNG BÁO

Về kết quả thẩm định giá tài sản/kết quả thẩm định giá lại tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ các Quyết định số 111,112,113/QĐ-THADS ngày 10/10/2024; số 935 ngày 04/9/2024; số 136,137,138,141/QĐ-CCTHA ngày 22/10/2024, Quyết định số 376/CCTHADS ngày 03/01/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đại Từ (nay là phòng Thi hành án khu vực 3 tỉnh Thái Nguyên);

Căn cứ Quyết định số 02/QĐ-CCTHADS ngày 12/3/2025 của Chi cục THADS huyện Đại Từ về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 110 /2025/635/BC-CNVB ngày 18 tháng 8 năm 2025 của Chi nhánh thẩm định giá và đấu giá Việt Bắc-Công ty cổ phần thẩm định giá Doanh Nghiệp (CNVB-BCV).

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 Thái Nguyên thông báo cho:

Người được thi hành án:

Bà Nguyễn Thị Ánh và ông Ma Đình Nghĩa; bà Đinh Thị Bẩy; ông Hoàng Văn Phán; ông Trần Văn Hùng; ông Nguyễn Văn Hưng – đều có cùng địa chỉ: xóm Trung Tâm, xã Minh Tiến, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên (nay là xóm Trung Tâm, xã Đức Lương, tỉnh Thái Nguyên).

Người phải thi hành án:

Ông Nguyễn Thành Lâm, sinh năm 1974 và bà Ninh Thị Thao, sinh năm 1975, địa chỉ: xóm Trung Tâm, xã Minh Tiến, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên (nay là xóm Trung Tâm, xã Đức Lương, tỉnh Thái Nguyên).

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

1. Thửa đất số 537 (thửa 544 là một), tờ bản đồ 13 (Bản đồ địa chính), diện tích 792,0m² . Loại đất trồng cây lâu năm, tại xã Minh Tiến, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên. Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số ĐĐ 809279 do Sở Tài nguyên và môi trường cấp ngày 26/01/2022 mang tên ông Nguyễn Thành Lâm, bà Ninh Thị Thao.

- Có giá: 170.280.000đ (Một trăm bảy mươi triệu hai trăm tám mươi nghìn đồng).

2. Thửa đất số 320, tờ bản đồ 43 (Bản đồ địa chính), diện tích 131,5m². Loại đất trồng cây lâu năm, tại xã Minh Tiến, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên. Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số CX 672902 do UBND huyện Đại Từ cấp ngày 30/09/2020 mang tên ông Nguyễn Thành Lâm, bà Ninh Thị Thao.

- Có giá: 9.862.500đ (Chín triệu tám trăm sáu mươi hai nghìn năm trăm đồng).

3. Thửa đất số 23, tờ bản đồ 02 (Bản đồ địa chính), diện tích 1267,0m². Loại đất trồng rừng sản xuất, tại xã Minh Tiến, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên. Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số DA 281565 do UBND huyện Đại Từ cấp ngày 18/01/2021 mang tên ông Nguyễn Thành Lâm, bà Ninh Thị Thao.

- Có giá: 35.476.000đ (Ba mươi lăm triệu bốn trăm bảy mươi sáu nghìn đồng).

Tổng giá trị tài sản của 03 thửa đất trên, thẩm định giá làm tròn số là: 215.619.000đ (Hai trăm mười lăm triệu sáu trăm mười chín nghìn đồng).

Vậy, thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Các bên đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 3;
- Công thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Hùng