

Số: 268/TB-THADS-KV2

Thái Nguyên, ngày 20 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Bản án số 13/2023/KDTM-ST ngày 28/9/2023 của Tòa án nhân dân huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 7, thành phố Hà Nội) và Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm số 160/2024/QĐ-PT ngày 27/6/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 7, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 46/QĐ-CCTHADS ngày 25/11/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội (nay là Phòng THADS Khu vực 7, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác xử lý tài sản số 02/QĐ-CCTHADS ngày 26/12/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội (nay là Phòng THADS Khu vực 7, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 06/01/2025 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên (nay là Phòng THADS Khu vực 2), tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 09/QĐ-THADS ngày 25/7/2025 của Chấp hành viên Phòng THADS Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Thông báo số 222/TB-THADS ngày 18/8/2025 của Phòng THADS Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên.

Phòng THADS Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên thông báo công khai kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên như sau:

1. Đối tượng thẩm định giá

- Toàn bộ công trình là nhà xưởng 01 tầng, tường xây lửng, khung thép chịu lực, vì kèo thép, mái lợp tôn có diện tích 750m², chiều cao nhà xưởng 12m, nền nhà xưởng đổ bê tông, mặt sàn 750m², 01 cửa tôn thép có chiều rộng 14m, chiều cao 8m tọa lạc tại thửa đất số 2215, tờ bản đồ số 06; địa chỉ: Cụm công nghiệp số 3, cảng Đa

Phúc, xã Thuận Thành, thị xã Phổ Yên (nay là Cụm công nghiệp số 3, cảng Đa Phúc, phường Trung Thành, tỉnh Thái Nguyên) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM866307, sổ vào sổ cấp GCN CT08454 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 03/9/2019 mang tên Công ty TNHH sản xuất tấm lợp Vạn Lợi. Công trình nhà xưởng đã qua sử dụng.

- Văn phòng làm việc: nhà 01 tầng không có công trình khép kín, tường chịu lực, mái lợp tôn diện tích 75m².

- Công trình nhà vệ sinh xây tường 110, cao 3m, mái lợp tôn, diện tích 10,3m².

- Công trình phụ trợ, tường xây lửng, trên tường quây tôn, mái lợp tôn, vì kèo gắn vào nhà xưởng, diện tích 140m², nền đổ bê tông M200, diện tích mặt sàn 140m².

Các hạng mục công trình trên đều đã qua sử dụng và tọa lạc tại thửa đất số 2215, tờ bản đồ số 06; địa chỉ: Cụm công nghiệp số 3, cảng Đa Phúc, xã Thuận Thành, thị xã Phổ Yên (nay là Cụm công nghiệp số 3, cảng Đa Phúc, phường Trung Thành, tỉnh Thái Nguyên) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM866307, sổ vào sổ cấp GCN CT08454 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 03/9/2019 mang tên Công ty TNHH sản xuất tấm lợp Vạn Lợi (là đất Công ty TNHH sản xuất tấm lợp Vạn Lợi thuê của Công ty cổ phần tư vấn và chuyển giao công nghệ Quốc tế, thời hạn cho thuê hạ tầng là 50 năm, tiền thuê đất trả hàng năm, tiền thuê hạ tầng Công ty TNHH sản xuất tấm lợp Vạn Lợi trả cho Công ty cổ phần tư vấn và chuyển giao công nghệ Quốc tế là 50 năm).

2. Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn

Hết thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức Thẩm định giá, Phòng THADS Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên nhận được 01 hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá của Chi nhánh Thẩm định giá và Đấu giá Việt Bắc - Công ty cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Doanh nghiệp.

Qua kiểm tra hồ sơ năng lực, đối chiếu với các tiêu chí đã đưa ra tại Thông báo số 222/TB-THADS ngày 18/8/2025, Phòng THADS Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên lựa chọn như sau:

- Tên tổ chức thẩm định: Chi nhánh Thẩm định giá và Đấu giá Việt Bắc - Công ty cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Doanh nghiệp.

- Địa chỉ: số 76 đường Hoàng Ngân, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên.

- Điện thoại: 0208.628.5678 - 0912.549.127.

- Mã số thuế: 0103982862 - 001.

- Tài khoản: 3900247697 - tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Thái Nguyên.

- Đại diện: ông Trần Mạnh Phong, chức vụ: Giám đốc.

Phòng THADS Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên thông báo để các đương sự, Chi nhánh thẩm định giá và đấu giá Việt Bắc - Công ty cổ phần Tư vấn và thẩm định giá Doanh nghiệp biết và thực hiện. / *Tha*

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Công TTĐT của Cục QLTHADS (đăng tải);
- Trang TTĐT THADS tỉnh Thái Nguyên (đăng tải);
- Trưởng THADS tỉnh (báo cáo);
- Trưởng Phòng THADS Khu vực 2 - TN (báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Luyến

Lê Thị Luyến