

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH THÁI NGUYÊN

Số:309...../TB-THADS

Thái Nguyên, ngày 25 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 26/2024/DSST ngày 26/9/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 2 – Thái Nguyên);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 145/QĐ-CCTHADS ngày 26/11/2024 và Quyết định thi hành án chủ động số 123/QĐ-CCTHADS ngày 04/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Thái Nguyên);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 22/QĐ-CCTHADS ngày 06/8/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên.

Do các đương sự không thoả thuận được về giá tài sản kê biên, về lực chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Thái Nguyên cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 1137, tờ bản đồ số 12, diện tích theo Giấy chứng nhận QSD đất 1.436m² (trong đó đất ở 600m², đất trồng cây lâu năm 836m²). Diện tích theo hiện trạng sử dụng 1139.5 m², địa chỉ thửa đất: TDP Phú Thái, phường Bách Quang, tỉnh Thái Nguyên. Đã được cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BP 466438 do UBND thành phố Thái Nguyên cấp ngày 04/7/2013 mang tên ông Trần Văn Sơn.

Tài sản gắn liền với đất: 01 nhà xây cấp 4, 01 tầng, nhà bếp, công trình phụ và cây trồng trên đất.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản, hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu) và các tài liệu khác liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 26 tháng 8 năm 2025 đến hết ngày 28 tháng 8 năm 2025. (Nộp trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Thái Nguyên (Bộ phận văn thư) – Địa chỉ: TDP số 4, phường Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.

Lưu ý: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Thái Nguyên sẽ không hoàn lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

SĐT liên hệ: 0976.148.860.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Thái Nguyên;
- Cổng thông tin điện tử Cục quản lý THADS;
- Đường sự;
- Viện KSND Khu vực 2- Thái Nguyên;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hà Kim Thiếp