

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH THÁI NGUYÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~314~~...../TB-THADS

Thái Nguyên, ngày ~~26~~ tháng ~~8~~ năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm..... khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 23/HSST ngày 15/4/2025 và thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 03/TB-TA ngày 21/4/2025 của TAND huyện Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 376/QĐ-CCTHADS ngày 22/5/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Hỷ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 36/QĐ-THADS ngày 21 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên - địa chỉ: tổ 7, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1.QSĐĐ số vào sổ cấp GCN: CS 01302, số phát hành: DD 700813. Đất được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp GCNQSDĐ ngày 03/11/2021 mang tên ông Nguyễn Anh Tuấn gồm thửa đất số 521, tờ bản đồ số 25, diện tích 100m² loại đất: đất trồng lúa nước còn lại; địa chỉ thửa đất: xã Hóa Thượng (nay là xã Đồng Hỷ), tỉnh Thái Nguyên.

2.QSĐĐ số vào sổ cấp GCN: CS 01303, số phát hành: DD 700814. Đất được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp GCNQSDĐ ngày 03/11/2021 mang tên ông Nguyễn Anh Tuấn gồm thửa đất số 418, tờ bản đồ số 25, diện tích 80m² loại đất: đất ở tại nông thôn; địa chỉ thửa đất: xã Hóa Thượng (nay là xã Đồng Hỷ), tỉnh Thái Nguyên.

* Tài sản trên đất: 01 căn nhà cấp 4 đã cũ, diện tích 80m² (không có giấy phép xây dựng), được xây dựng từ năm 2005, tường gạch, mái tôn, trần nhựa, ngôi nhà được cải tạo tạm để sử dụng sinh hoạt. Tình trạng xuống cấp nhiều nơi. Diện tích xây dựng trên mảnh đất này không có đường vào, được đi trên mảnh đất Lúa (thửa đất số 521, tờ bản đồ số 25)

3.QSĐĐ số vào sổ cấp GCN: CS 01118, số phát hành: DD 979691. Đất được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp GCNQSDĐ ngày 07/10/2021 mang tên ông Nguyễn Anh Tuấn gồm thửa đất số 388, tờ bản đồ số 14, diện tích 130,8m² loại đất: đất ở tại nông thôn: 95m², đất trồng cây lâu năm: 35,8m²; địa chỉ thửa đất: xã Hóa Thượng (nay là xã Đồng Hỷ), tỉnh Thái Nguyên.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đề nghị cung cấp dịch vụ thẩm định giá
2. Hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá.

Thời gian nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá)

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Trụ sở Thi hành án dân sự khu vực 5

Địa chỉ nộp hồ sơ: xóm Luông, xã Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên

Lưu ý: Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh;
- Đương sự;
- VKSND tỉnh Thái Nguyên;
- VKSND khu vực 5;
- Lưu: VT, HSTHA.

