

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH THÁI NGUYÊN Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 322 /TB-THADS

Thái Nguyên, ngày 26 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án kinh doanh thương mại sơ thẩm số: 02/2023/KDTM-ST ngày 13/3/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án kinh doanh thương mại số: 02/2023/QĐ-PT ngày 21/8/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 22/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 10 năm 2023; Quyết định thi hành án chủ động số 63/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự TP Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 20/QĐ-CCTHADS ngày 10/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên, (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực I);

Căn cứ Chứng thư và kết quả thẩm định giá số 215/2025/141 ngày 22/8/2025 của Công ty TNHH thẩm định giá và Đào tạo Song Pha – Chi nhánh Thái Nguyên.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực I - Thái Nguyên thông báo cho:

Người được thi hành án:

Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Địa chỉ: 108 Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, TP Hà Nội - Chi nhánh: Nam Thăng Long - Trụ sở chi nhánh: Số 421, đường Hoàng Quốc Việt, phường Nghĩa Đô, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Trần Minh Bình - Chủ tịch HĐQT

Người phải thi hành án:

Công ty TNHH Khách sạn Du lịch Huy Hùng.

Địa chỉ: Số 417, đường Quang Trung, tổ 09, phường Thịnh Đán, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên, (nay là số 417, đường Quang Trung, tổ 09, phường Quyết Thắng, tỉnh Thái Nguyên).

Người đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Thị Bạch Đằng - Chức vụ: Giám đốc.

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

1/ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 201, tờ bản đồ số 66, diện tích 23,8m², đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CL 291761 do UBND thành phố Thái Nguyên cấp ngày 22/6/2018, mang tên bà Nguyễn Thị Bạch Đằng, sinh năm: 1974, địa chỉ thường trú: TP Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. địa chỉ thửa đất tại: Phường Thịnh Đán, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên, (nay là phường Quyết Thắng, tỉnh Thái Nguyên).

2/ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 103, tờ bản đồ số 66, diện tích 342,6 m², đất ở tại đô thị. Đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng số CA 319139 do UBND thành phố Thái Nguyên cấp ngày 01/9/2015, mang tên bà Nguyễn Thị Bạch Đằng, sinh năm 1974, địa chỉ: TP Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa), Địa chỉ đất: Phường Thịnh Đán, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên, (nay là phường Quyết Thắng, tỉnh Thái Nguyên).

3/ Tài sản trên 02 thửa đất gồm có: 01 khách sạn RIVER, tổng diện tích xây dựng là: 4.627,1 m², gồm 14 tầng (01 tầng hầm, 12 tầng nổi, 01 tầng áp mái); Kết cấu: khung bê tông cốt thép chịu lực, tường xây gạch, sàn tầng và mái đổ bê tông cốt thép; Cấp công trình: cấp II. Hình thức sở hữu: sở hữu riêng.

- Giá trị QSDĐ thuộc thửa số 103+201 tờ bản đồ số 66, tại phường Quyết Thắng, tỉnh Thái Nguyên có giá là: 17.697.486.400đ, (*Mười bảy tỷ sáu trăm chín mươi bảy triệu bốn trăm tám mươi sáu nghìn bốn trăm đồng*).

- Giá trị công trình xây dựng trên đất thửa số 103+201 tờ bản đồ số 66, tại phường Quyết Thắng, tỉnh Thái Nguyên có giá là: 22.672.790.000đ, (*Hai mươi hai tỷ sáu trăm bảy mươi hai triệu bảy trăm chín mươi nghìn đồng*).

* Tổng cộng giá trị QSDĐ và giá trị công trình xây trên đất là: **40.370.276.400đ**, (*Bốn mươi tỷ ba trăm bảy mươi triệu hai trăm bảy mươi sáu nghìn bốn trăm đồng*).

Trong thời hạn 05 (năm) ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Công TTĐT - THADS tỉnh Thái Nguyên;
- VKSND tỉnh Thái Nguyên;
- VKSND Khu vực I (để K/s);
- Trưởng THADS tỉnh (B/c);
- Lưu: VT, HSTHA./.



Lưu Quốc Bình