

Thái Nguyên, ngày 28 tháng...8...năm 2025

THÔNG BÁO

Căn cứ điểm.....khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự

Căn cứ Quyết định thi hành án số 376/QĐ-CCTHADS ngày 22/5/2025 của Chi trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Hỷ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 36/QĐ-THADS ngày 21 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ công văn số 05/CV-PSD-ĐB ngày 27/8/2025 của công ty cổ phần thẩm giá PSD chi nhánh Đông Bắc.

Xét hồ sơ năng lực cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của công ty cổ phần
thẩm định giá PSD-Chi nhánh Đông Bắc, địa chỉ: số nhà 107A, ngõ 152 đường Túc
Khương, tổ 14, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên thông báo kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá như sau:

Tài sản thẩm định giá:

1. QSDĐ số vào sổ cấp GCN: CS 01302, số phát hành: ĐĐ 700813. Đất được khai nguyên và môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp GCNQSDĐ ngày 03/11/2021 cho ông Nguyễn Anh Tuấn gồm thửa đất số 521, tờ bản đồ số 25, diện tích 1.000 m² loại đất: đất trồng lúa nước còn lại; địa chỉ thửa đất: xã Hóa Thượng (nay là xã Đồng Hỷ), tỉnh Thái Nguyên.

2. QSDĐ sổ vào sổ cấp GCN: CS 01303, số phát hành: ĐĐ 700814. Đất được tài nguyên và môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp GCNQSDĐ ngày 03/11/2021 cho ông Nguyễn Anh Tuấn gồm thửa đất số 418, tờ bản đồ số 25, diện tích 1.200 m² loại đất: đất ở tại nông thôn; địa chỉ thửa đất: xã Hóa Thượng (nay là xã Đồng Sơn), huyện Tân Yên, tỉnh Thái Nguyên.

* Tài sản trên đất: 01 căn nhà cấp 4 đã cũ, diện tích 80m² (không có giấy phép dựng), được xây dựng từ năm 2005, tường gạch, mái tôn, trần nhựa, ngôi nhà c cải tạo tam để sử dụng sinh hoạt. Tình trạng xuống cấp nhiều nơi. Diện tích xây

dựng trên mảnh đất này không có đường vào, được đi trên mảnh đất Lúa (thửa đất số 521, tờ bản đồ số 25)

3.QSDĐ số vào sổ cấp GCN: CS 01118, số phát hành: DD 979691. Đất được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp GCNQSDĐ ngày 07/10/2021 mang tên ông Nguyễn Anh Tuấn gồm thửa đất số 388, tờ bản đồ số 14, diện tích 130,8m² loại đất: đất ở tại nông thôn: 95m², đất trồng cây lâu năm: 35,8m²; địa chỉ thửa đất: xã Hóa Thượng (nay là xã Đồng Hỷ), tỉnh Thái Nguyên.

(Tình trạng tài sản như biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 25/8/2025)

Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn:

Công ty cổ phần thẩm định giá PSD-Chi nhánh Đông Bắc, địa chỉ: số nhà 107A, ngõ 152 đường Túc Duyên, tổ 14, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên.

Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn có đủ tiêu chí theo quy định.

Vậy, thông báo để các đương sự biết, công ty cổ phần thẩm định giá PSD-Chi nhánh Đông Bắc đến Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên - Phòng THADS khu vực 5 –địa chỉ: xóm Luông, xã Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên để thực hiện ký kết hợp đồng theo quy định ./.

Nơi nhận:

- Tổ chức TĐG
- Các đương sự;
- VKSND tỉnh Thái Nguyên;
- VKSND KV5-Thái Nguyên;
- Lưu: VT, HSTHA.

