

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH THÁI NGUYÊN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 458/TB-THADS-KV2

Thái Nguyên, ngày 10 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008(được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 10/2021/KDTM-ST, ngày 30 tháng 11 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội(nay là Tòa án nhân dân khu vực 7, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Bản án số 69/2022/KDTM-PT, ngày 16 tháng 5 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội và Công văn số 267/CV-TKT, ngày 25 tháng 10 năm 2022 về việc giải thích Bản án của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 493/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, Thái Nguyên (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 07/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên) .

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 05 tháng 9 năm 2025 của Chi nhánh Thẩm định giá và đấu giá Việt Bắc - Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá doanh nghiệp.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên thông báo cho:

- Người được thi hành án: Ngân hàng AgriBank- Người được uỷ quyền: Ông Nguyễn Hoàng Hà; Chức vụ: Phó giám đốc Agribank - Chi nhánh Mê Linh; địa chỉ: KM 8, đường Bắc Thăng Long- Nội Bài, thị trấn Quang Minh, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội (nay là xã Quang Minh, thành phố Hà Nội).

- Người phải thi hành án: Công ty Cổ phần tập đoàn Tây Thiên Minh (tên cũ là: Công ty cổ phần thương mại Quốc tế D&S). Người đại diện theo pháp luật: ông Phan Văn Minh, chức vụ Tổng giám đốc; địa chỉ: TDP Trại, phường Tân Hương, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là TDP Trại, phường Vạn Xuân, tỉnh Thái Nguyên).

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

- Tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất tại thửa đất số 1941, tờ bản đồ số 14, đất được cấp Giấy CNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 267847 do Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 16/03/2015 cho Công ty Cổ phần thương mại Quốc tế D&S (nay là Công ty Cổ phần tập đoàn Tây Thiên Minh), cụ thể:

Toàn bộ công trình xây dựng và các tài sản khác gắn liền với đất để xây dựng khu du lịch sinh thái Đồi Trinh Nữ gồm: Nhà thương mại, Nhà bảo tàng, Nhà nổi và các tài sản khác gắn liền với đất trên thửa đất số 1941, tờ bản đồ số 14, địa chỉ: xã Tân Hương, huyện Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là phường Vạn Xuân, tỉnh Thái Nguyên), diện tích 28.381,1m²; nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 267847 do Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 16/03/2015 cho Công ty Cổ phần thương mại Quốc tế D&S (nay là Công ty Cổ phần Tập đoàn Tây Thiên Minh).

(Tình trạng tài sản như Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 13/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên nay Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 - Thái Nguyên).

Tổng giá trị tài sản thẩm định: 10.134.530.601đ

Bằng chữ: Mười tỷ một trăm ba mươi tư triệu năm trăm ba mươi nghìn sáu trăm linh một đồng.

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản (áp dụng đối với trường hợp thông báo kết quả thẩm định giá tài sản).

Địa điểm nộp đơn: Văn thư Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên; địa chỉ: TDP 4, phường Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (trong giờ hành chính; điện thoại liên hệ 0208 3863190 hoặc 0982.735.496).

Vậy, thông báo để các bên đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh;
- AgriBank- Chi nhánh Mê Linh;
- Công ty CP Tập đoàn Tây Thiên Minh;
- Viện KSND tỉnh Thái Nguyên;
- Viện KSND khu vực 2- Thái Nguyên;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Nguyên Khang