

CỤC QUẢN LÝ T.H.A DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH THÁI NGUYÊN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 468 /TB-THADS

Thái Nguyên, ngày 11 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

*Căn cứ Bản án kinh doanh thương mại sơ thẩm số: 02/2023/KDTM-ST
ngày 13/3/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái
Nguyên;*

*Căn cứ Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án kinh doanh thương
mại số: 02/2023/QĐ-PT ngày 21/8/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Thái
Nguyên;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 22/QĐ-CCTHADS ngày
19 tháng 10 năm 2023; Quyết định thi hành án chủ động số 63/QĐ-CCTHADS
ngày 09 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự TP
Thái Nguyên;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản
gắn liền với đất số 20/QĐ-CCTHADS ngày 10/5/2024 của Chấp hành viên Chi
cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên, (nay là Phòng Thi hành án dân
sự Khu vực I);*

Do người phải thi hành án không đồng ý với kết quả thẩm định giá theo
Chứng thư số 215/2025/141 ngày 22/8/2025 của Công ty TNHH thẩm định giá và
Đào tạo Song Pha - Chi nhánh Thái Nguyên và không thỏa thuận lựa chọn được tổ
chức thẩm định giá, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực I - Thái
Nguyên thông báo lựa chọn Tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm
định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án gồm:

1/ Quyền sử dụng thửa đất số 201, tờ bản đồ số 66, diện tích 23,8m², đất
đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CL 291761 do UBND thành
phố Thái Nguyên cấp ngày 22/6/2018, mang tên bà Nguyễn Thị Bạch Đằng,
sinh năm: 1974, địa chỉ thường trú: TP Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. địa chỉ thửa
đất tại: Phường Thịnh Đán, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên, (nay là phường
Quyết Thắng, tỉnh Thái Nguyên).

2/ Quyền sử dụng thửa đất số 103, tờ bản đồ số 66, diện tích 342,6 m², đất ở tại đô thị. Đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng số CA 319139 do UBND thành phố Thái Nguyên cấp ngày 01/9/2015, mang tên bà Nguyễn Thị Bạch Đằng, sinh năm 1974, địa chỉ: TP Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa), địa chỉ thửa đất: Phường Thịnh Đán, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên, (nay là phường Quyết Thắng, tỉnh Thái Nguyên).

3/ Tài sản trên 02 thửa đất gồm có: 01 khách sạn RIVER, tổng diện tích xây dựng là: 4.627,1 m², gồm 14 tầng (01 tầng hầm, 12 tầng nổi, 01 tầng áp mái); Kết cấu: khung bê tông cốt thép chịu lực, tường xây gạch, sàn tầng và mái đổ bê tông cốt thép; Cấp công trình: cấp II. Hình thức sở hữu: sở hữu riêng.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá.
2. Các loại giấy tờ chứng minh pháp nhân, kinh nghiệm thẩm định của tổ chức thẩm định giá.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 11/9/2025 đến hết ngày 15/9/2025

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ:

Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự Khu vực I - Thái Nguyên

Địa chỉ: Tổ 33, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên.

Nơi nhận

- Trang TTĐT THADS tỉnh TN.
- Đường sự;
- Viện KSNN tỉnh Thái Nguyên;
- Viện KSNN Khu vực I;
- Lưu: VT, HSTHA.

