

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH THÁI NGUYÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 473/TB-THADS-KV2

Thái Nguyên, ngày 12 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008(được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 245/2023/KDTM- PT ngày 23 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội và Bản án số 15/2023/KDTM-ST ngày 13 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Đống Đa (nay là Tòa án nhân dân khu vực 2), thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 373/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phố Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 23/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phố Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên).

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 05 tháng 9 năm 2025 của Chi nhánh Thẩm định giá và đấu giá Việt Bắc - Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá doanh nghiệp.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên thông báo cho:

- Người được thi hành án: Công ty TNHH xây dựng Thắng Lợi, địa chỉ: Thôn Chính Trung, xã Nam Thái, huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định (nay là thôn Chính Trang, xã Nam Đồng, tỉnh Ninh Bình), địa chỉ liên lạc: Số nhà 18, ngõ 109 đường Nguyễn Du, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn (nay là phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn).

- Người phải thi hành án: Công ty Cổ phần tập đoàn Tây Thiên Minh (tên cũ là: Công ty cổ phần thương mại Quốc tế D&S). Người đại diện theo pháp luật: ông Phan Văn Minh, chức vụ Tổng giám đốc; địa chỉ: TDP Trại, phường Tân Hương, thành phố Phố Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là TDP Trại, phường Vạn Xuân, tỉnh Thái Nguyên).

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

Tài sản gắn liền với đất thuê lại của Chi nhánh Vật tư Thái Nguyên thuộc Công ty Vật tư Thiết bị toàn bộ thửa 1321a, tờ bản đồ F48-92-D-c-52, diện tích 40.000m² có Giấy chứng nhận QSD đất số 00186/QSDĐ ngày 19/5/1994 được UBND tỉnh Bắc Thái (nay là UBND tỉnh Thái Nguyên) cấp cho Tổng kho 3- CK (nay là Chi nhánh vật tư Thái Nguyên) và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1943, tờ bản đồ số 14, diện tích 11.496,0m², được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số AO 150555 mang tên Công ty cổ phần thương mại Quốc tế D & S, do UBND tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 08/01/2009, mục đích sử dụng là đất nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm, gồm có:

Các công trình xây dựng trên đất, các công trình phụ trợ để xây dựng khu du lịch sinh thái và toàn bộ cây cối gắn liền với quyền sử dụng đất trên.

(Tài sản như Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 13/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên nay Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 - Thái Nguyên).

Tổng giá trị tài sản thẩm định: 14.225.553.759đ

Bằng chữ: Mười bốn tỷ hai trăm hai mươi hai lăm triệu năm trăm năm mươi ba nghìn bảy trăm năm mươi chín nghìn đồng.

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản *(áp dụng đối với trường hợp thông báo kết quả thẩm định giá tài sản)*.

Địa điểm nộp đơn: Văn thư Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên; địa chỉ: TDP 4, phường Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên *(trong giờ hành chính; điện thoại liên hệ 0208 3863190 hoặc 0982.735.496)*.

Vậy, thông báo để các bên đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh;
- Công ty TNHH xây dựng Thăng Lợi;
- Công ty CP Tập đoàn Tây Thiên Minh;
- Viện KSND tỉnh Thái Nguyên;
- Viện KSND khu vực 2- Thái Nguyên;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Nguyên Khang