

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH THÁI NGUYÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 476 /TB-THADS-KV2

Thái Nguyên, ngày 15 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Bản án số 13/2023/KDTM-ST ngày 28/9/2023 của Tòa án nhân dân huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 7, thành phố Hà Nội) và Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm số 160/2024/QĐ-PT ngày 27/6/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 7, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 46/QĐ-CCTHADS ngày 25/11/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội (nay là Phòng THADS Khu vực 7, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác xử lý tài sản số 02/QĐ-CCTHADS ngày 26/12/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội (nay là Phòng THADS Khu vực 7, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 06/01/2025 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên (nay là Phòng THADS Khu vực 2), tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 09/QĐ-THADS ngày 25/7/2025 của Chấp hành viên Phòng THADS Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá lại tài sản số 431/TB-THADS-KV2 ngày 08/9/2025 của Phòng THADS Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Thông báo số 455/TB-THADS-KV2 ngày 10/9/2025 của Phòng THADS Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản kê biên;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Phòng THADS Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên lựa chọn:

- Tên tổ chức: Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc Gia (tên viết tắt: NAP)

- Đại diện: ông Nguyễn Vũ Hải, chức danh: Giám đốc.

- Địa chỉ: số 71, ngõ 125 đường Tân Xuân, tổ dân phố Tân Xuân 1, phường Đông Ngạc, thành phố Hà Nội.

Đề ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

- Toàn bộ công trình là nhà xưởng 01 tầng, tường xây lững, khung thép chịu lực, vì kèo thép, mái lợp tôn có diện tích 750m², chiều cao nhà xưởng 12m, nền nhà xưởng đổ bê tông, mặt sàn 750m², 01 cửa tôn thép có chiều rộng 14m, chiều cao 8m toạ lạc tại thửa đất số 2215, tờ bản đồ số 06; địa chỉ: Cụm công nghiệp số 3, cảng Đa Phúc, xã Thuận Thành, thị xã Phổ Yên (nay là Cụm công nghiệp số 3, cảng Đa Phúc, phường Trung Thành, tỉnh Thái Nguyên) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM866307, sổ vào sổ cấp GCN CT08454 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 03/9/2019 mang tên Công ty TNHH sản xuất tấm lợp Vạn Lợi. Công trình nhà xưởng đã qua sử dụng.

- Văn phòng làm việc: nhà 01 tầng không có công trình khép kín, tường chịu lực, mái lợp tôn diện tích 75m².

- Công trình nhà vệ sinh xây tường 110, cao 3m, mái lợp tôn, diện tích 10,3m².

- Công trình phụ trợ, tường xây lững, trên tường quây tôn, mái lợp tôn, vì kèo gắn vào nhà xưởng, diện tích 140m², nền đổ bê tông M200, diện tích mặt sàn 140m².

Các hạng mục công trình trên đều đã qua sử dụng và toạ lạc tại thửa đất số 2215, tờ bản đồ số 06; địa chỉ: Cụm công nghiệp số 3, cảng Đa Phúc, xã Thuận Thành, thị xã Phổ Yên (nay là Cụm công nghiệp số 3, cảng Đa Phúc, phường Trung Thành, tỉnh Thái Nguyên) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM866307, sổ vào sổ cấp GCN CT08454 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 03/9/2019 mang tên Công ty TNHH sản xuất tấm lợp Vạn Lợi (là đất Công ty TNHH sản xuất tấm lợp Vạn Lợi thuê của Công ty cổ phần tư vấn và chuyển giao công nghệ Quốc tế, thời hạn cho thuê hạ tầng là 50 năm, tiền thuê đất trả hàng năm, tiền thuê hạ tầng Công ty TNHH sản xuất tấm lợp Vạn Lợi trả cho Công ty cổ phần tư vấn và chuyển giao công nghệ Quốc tế là 50 năm).

Vậy, thông báo để các đương sự, Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia biết. Đề nghị Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia đến Phòng THADS Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên để đàm phán và ký hợp đồng theo quy định./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND tỉnh Thái Nguyên;
- Viện KSND Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Thái Nguyên (đăng tải);
- Trưởng THADS tỉnh (báo cáo);
- Trưởng Phòng THADS Khu vực 2 - TN (báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



Lê Thị Luyện