

Số: 504 /TB-THADS-KV2

Thái Nguyên, ngày 17 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Bản án số 01/2023/KDTM-ST ngày 19/9/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên) và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 05/2023/QĐ-SCBSBA ngày 29/9/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 879/QĐ-CCTHADS ngày 09/5/2025 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là Phòng THADS Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 21/QĐ-THADS-KV2 ngày 05/8/2025 của Chấp hành viên Phòng THADS Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 12/QĐ-THADS-KV2 ngày 27/8/2025 của Chấp hành viên Phòng THADS Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên.

Căn cứ Thông báo số 477/TB-THADS-KV2 ngày 15/9/2025 của Phòng THADS Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên.

Phòng THADS Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên thông báo công khai kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên như sau:

1. Đối tượng thẩm định giá

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 220a, tờ bản đồ số 92, diện tích pháp lý 520m² (diện tích hiện trạng là: 474,3m² tại thửa đất số 220a, tờ bản đồ số 42 (GCN 4-92) bản đồ địa chính phường Trung Thành, tỉnh Thái Nguyên), mục đích sử dụng là đất ở tại nông thôn; địa chỉ tại: phường Thuận Thành, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là phường Trung Thành, tỉnh Thái Nguyên) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 865841, số vào sổ cấp GCN 249/QSDĐ/693/QĐ-UBND do UBND huyện Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 17/01/2011 cho ông Nguyễn Trường Thịnh và bà Lại Thuý Mùi và tài sản gắn liền với đất là 01 ngôi nhà cấp IV 02 tầng, xây dựng năm 2018, có công trình phụ kèm theo.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 220, tờ bản đồ số 4(92), diện tích pháp lý 560m² (diện tích hiện trạng là: 489,6m² tại thửa đất số 220, tờ bản đồ số 42 (GCN 4-92) bản đồ địa chính phường Trung Thành, tỉnh Thái Nguyên), mục đích sử dụng là đất ở tại nông thôn; địa chỉ tại: phường Thuận Thành, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là phường Trung Thành, tỉnh Thái Nguyên) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 843942, sổ vào sổ cấp GCN 743/QSĐĐ/10880/QĐ-UBND do UBND huyện Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 11/11/2014 cho ông Nguyễn Trường Thịnh và bà Lại Thuý Mùi và tài sản gắn liền với đất là 01 ngôi nhà cấp IV đã cũ, xuống cấp, xây dựng năm 1984.

Hai thửa đất trên liền giáp ranh, liền thửa với nhau.

(Có kích thước cụ thể theo kết quả trích đo của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên).

2. Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn

Hết thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức Thẩm định giá, Phòng THADS Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên nhận được 01 hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá của Chi nhánh Thẩm định giá và Đấu giá Việt Bắc - Công ty cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Doanh nghiệp.

Qua kiểm tra hồ sơ năng lực, đối chiếu với các tiêu chí đã đưa ra tại Thông báo số 477TB-THADS-KV2 ngày 15/9/2025, Phòng THADS Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên lựa chọn như sau:

- Tên tổ chức thẩm định: Chi nhánh Thẩm định giá và Đấu giá Việt Bắc - Công ty cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Doanh nghiệp.

- Địa chỉ: số 76 đường Hoàng Ngân, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên.

- Điện thoại: 0208.628.5678 - 0912.549.127.

- Mã số thuế: 0103982862 - 001.

- Tài khoản: 3900247697 - tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Thái Nguyên.

- Đại diện: ông Trần Mạnh Phong, chức vụ: Giám đốc.

Phòng THADS Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên thông báo đề các đương sự, Chi nhánh thẩm định giá và đấu giá Việt Bắc - Công ty cổ phần Tư vấn và thẩm định giá Doanh nghiệp biết và thực hiện. / *th*

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Công TTĐT của Cục QLTHADS (đăng tải);
- Trang TTĐT THADS tỉnh Thái Nguyên (đăng tải);
- Trưởng THADS tỉnh (báo cáo);
- Trưởng Phòng THADS Khu vực 2 - TN (báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Luyến