

Mẫu số: D21-THADS

(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH THÁI NGUYÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 44 /TB-THADS.KV1

Thái Nguyên, ngày 20 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định công nhận hòa giải thành số 10/2024/QĐCNHGT-DS ngày 11/06/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên (nay là tòa án nhân dân khu vực 1 - Thái Nguyên);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 145/QĐ-CCTHADS ngày 14/03/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Thái Nguyên);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 24/QĐ-CCTHADS ngày 08/8/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên);

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 30/10/2025 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1- Thái Nguyên;

Căn cứ công văn số 68/2025/OCB ngày 17/11/2025 của Ngân hàng TMCP Phương Đông về việc đề nghị định giá lại tài sản.

Do người được thi hành án (ngân hàng TMCP Phương Đông) yêu cầu định giá lại tài sản kê biên, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên, địa chỉ: Tổ 33, Phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

- Quyền sử dụng đất diện tích 250,7m². Trong đó đất ở nông thôn là 100m²; đất trồng cây hàng năm khác 150,7m²; Thửa đất số 4663, tờ bản đồ số 6 đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE 972900, số vào sổ cấp GCN: CS 00375 ngày 10/05/2022 cho ông Nguyễn

Thanh Liêm. Địa chỉ thửa đất tại xã Huống Thượng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên (nay là phường Linh Sơn, tỉnh Thái Nguyên)

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành và chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với thông tin hồ sơ đã cung cấp. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc, kể từ ngày đăng thông báo.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Thái Nguyên; địa chỉ: Tổ 33, Phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên (Tổ 7, phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên cũ).

Nơi nhận

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh TN.
- Đương sự;
- VKSND tỉnh Thái Nguyên;
- VKSND khu vực 1 - Thái Nguyên;
- Lưu: VT, HSTHA.



Lục Thị Tuyết Minh