

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH THÁI NGUYÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 474...../TB-THADS-KV1

Thái Nguyên, ngày 17 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 87/DSST ngày 28/8/2024 của Toà án nhân dân thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên (nay là Toà án nhân dân khu vực 1- Thái Nguyên);

Căn cứ Bản án số 28/DSPT ngày 18/02/2025 của Toà án nhân dân tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 213/QĐ –THADS ngày 29/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1111/QĐ –THADS ngày 28/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 16/QĐ-THADS ngày 14/10/2025 của Chấp hành viên phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Thái Nguyên.

Căn cứ Biên bản về việc cưỡng chế kê biên tài sản ngày 16/12/2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Thái Nguyên;

Do đương sự không thỏa thuận được nội dung lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Thái Nguyên, địa chỉ Tổ 33, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

- Quyền sử dụng đất thửa số 2141, tờ bản đồ số 17, diện tích 896m², trong đó: (Đất ở đô thị: 240m², đất cây lâu năm khác 656m²), địa chỉ thửa đất tại xóm Nguyễn Sơn, xã Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên. Thời hạn sử dụng: đất ở: lâu dài, đất cây lâu năm: đến 01/7/2064. Theo giấy chứng nhận số CA 473111 do ủy ban nhân dân huyện Phú Bình cấp ngày 08/4/2016 mang tên bà Phạm Thị Mai Khanh. Ngày 07/10/2016 đã chính lý chuyển nhượng cho ông Đoàn Xuân Đạt.

- Tài sản gắn liền với đất: nhà cấp 4, diện tích 30m2, nhà bếp (công trình xây dựng đã cũ, xuống cấp).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản tham gia ký hợp đồng thẩm định giá.
2. Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá.
3. Biểu phí thẩm định giá.
4. Các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành. Cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá

- Năng lực, kinh nghiệm, uy tín

Cơ sở vật chất. Trang thiết bị cần thiết đảm bảo theo yêu cầu của pháp luật về thẩm định giá

- Chi phí thẩm định giá hợp lý, hợp lệ theo quy định của pháp luật;

- Có đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá, đã được cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ Thẩm định giá, có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề Thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày **18** tháng **12** năm **2025** đến hết ngày **19** tháng **12** năm **2025** (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 (Bộ phận Văn thư). Liên hệ số điện thoại Chấp hành viên: 0965.242.928.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Tổ 33, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử
Cục THADS Thái Nguyên;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 1;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Đông Thị Thanh Duyên