

Số: /TB-THADS-KV2

Thái Nguyên, ngày 15 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Bản án số 43/2024/DSST ngày 17/12/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 598/QĐ-CCTHADS ngày 11/4/2025 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là Phòng THADS Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 86/QĐ-THADS-KV2 ngày 24/12/2025 của Chấp hành viên Phòng THADS Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Thông báo số 658/TB-THADS-KV2 ngày 09/01/2026 của Chấp hành viên Phòng THADS Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên.

Phòng THADS Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên thông báo công khai kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên như sau:

1. Đối tượng thẩm định giá

1.1. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 1890, tờ bản đồ số 18, diện tích 300m², mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, địa chỉ tại: xã Đắc Sơn, thị xã Phổ Yên (nay là TDP Dương, phường Phổ Yên), tỉnh Thái Nguyên, đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 028042 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 01/02/2019 cho ông Trần Đức Hợp. Ngày 27/05/2021, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Phổ Yên (nay là Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực II), tỉnh Thái Nguyên xác nhận chuyển nhượng toàn bộ diện tích trên GCNQSDĐ sang cho ông Phạm Văn Nghĩa theo hồ sơ số CN201 (Không in ra GCN mới).

1.2. Tài sản gắn liền với đất:

- 01 căn nhà cấp IV, xây 01 tầng, mái đổ bê tông trên lợp chống nóng bằng tôn thường và công trình phụ được xây dựng năm 2019;

- 01 sân lát gạch đỏ xây dựng năm 2019;
- 01 chuồng chăn nuôi xây dựng năm 2019.

2. Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn

Hết thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức Thẩm định giá, Phòng THADS Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên nhận được 01 hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá của Chi nhánh Thẩm định giá và đấu giá Việt Bắc - Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá doanh nghiệp.

Qua kiểm tra hồ sơ năng lực, đối chiếu với các tiêu chí đã đưa ra tại Thông báo số 658/TB-THADS-KV2 ngày 09/01/2026, Phòng THADS Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên lựa chọn như sau:

- Tên tổ chức thẩm định: Chi nhánh Thẩm định giá và đấu giá Việt Bắc - Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá doanh nghiệp.
- Địa chỉ: KDT Danko City, phường Linh Sơn, tỉnh Thái Nguyên.
- Điện thoại: 0208.365.5678 hoặc 0912.549.127
- Mã số thuế: 0103982862-001.
- Tài khoản: 39002476970 - tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Thái Nguyên.
- Đại diện: Ông Trần Mạnh Phong, Chức vụ: Giám đốc

Phòng THADS Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên thông báo đề các đương sự, Chi nhánh Thẩm định giá và đấu giá Việt Bắc - Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá doanh nghiệp biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Công TTĐT của Cục QLTHADS (đăng tải);
- Trang TTĐT THADS tỉnh Thái Nguyên (đăng tải);
- Trưởng THADS tỉnh (báo cáo);
- Trưởng Phòng THADS Khu vực 2 - TN (báo cáo);
- VKSND Khu vực 2- Thái Nguyên
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Bích Hương