

Số: 749 /TB-THADS.KV1

Thái Nguyên, ngày 19 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 13/2025/QĐST-DS ngày 26/02/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên (nay là Tòa án nhân dân khu vực 1 – Thái Nguyên);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 158/QĐ-CCTHADS ngày 27/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Thái Nguyên);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1034/QĐ-CCTHADS ngày 17/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Thái Nguyên);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 64/QĐ-THADS ngày 02/12/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên, địa chỉ: Tổ 33, Phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 408, tờ bản đồ số 30, tại địa chỉ: Xã Sơn Cẩm, thành phố Thái Nguyên, Thái Nguyên theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 394849 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 04/10/2019 cho bà Trương Tuyết Mai.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch

vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành và chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với thông tin hồ sơ đã cung cấp. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

(Thông báo đính kèm Phụ lục 2: Bảng rà soát, đánh giá tổ chức thẩm định giá tài sản đủ điều kiện ban hành kèm theo Công văn số 1727/TCTHADS-NV1 ngày 20/5/2025 về việc thực hiện lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thi hành án của Tổng Cục Thi hành án dân sự nay là Cục Quản lý Thi hành án dân sự)

Thời gian nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc, kể từ ngày 19/01/2026 đến 17h00 phút ngày 21/01/2026 (Trong giờ hành chính)

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Thái Nguyên

Địa chỉ nộp hồ sơ: Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Thái Nguyên; địa chỉ: Tổ 33, Phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên (Tổ 7, phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên cũ).

Nơi nhận

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh TN.
- Đương sự;
- VKSND tỉnh Thái Nguyên;
- VKSND khu vực 1 - Thái Nguyên;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Phan Kiều Loan