

THÔNG BÁO

Thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 08/2025/QĐCNHGT-KDTM ngày 16/6/2025 của Tòa án nhân dân quận Long Biên, Thành Phố Hà Nội (nay Là TAND Khu Vực 5 - Hà Nội);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1395/QĐ-THADS ngày 10/11/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 95/QĐ-THADS ngày 08/01/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên số 727/TB-THADS ngày 16/01/2026 của Chấp hành viên Phòng THADS khu vực 1 - Thái Nguyên.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Thái Nguyên đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên Trang thông tin Thi hành án dân sự Thái Nguyên, Cổng thông tin điện tử Cục quản lý Thi hành án dân sự để thẩm định giá đối với tài sản là:

- Quyền sử dụng thửa đất số 120, tờ bản đồ số 18, diện tích: 60m², hình thức sử dụng: Sử dụng riêng, mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: Lâu dài; địa chỉ thửa đất: số 170 đường Lương Ngọc Quyến, phường Quang Trung, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên (nay là phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DL620411, vào sổ cấp giấy số VP01760, do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 08/9/2023 mang tên ông Nguyễn Hữu Linh.

- Quyền sử dụng thửa đất số 118, tờ bản đồ số 18, diện tích: 290m², hình thức sử dụng: Sử dụng riêng, mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: Lâu dài; địa chỉ thửa đất: số 170 đường Lương Ngọc Quyến, phường Quang Trung, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên (nay là phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DL620412, vào sổ cấp giấy số VP01761, do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 08/9/2023 mang tên ông Nguyễn Hữu Linh.

Tài sản trên 02 thửa đất gồm: 01 nhà xây 02 tầng, 01 tum, nhà xây cột bê tông cốt thép chịu lực, diện tích sàn xây dựng: 256m² và 01 nhà xây 03 tầng, nhà xây cột bê tông cốt thép chịu lực, diện tích sàn xây dựng: 228m².

Tình trạng tài sản: 02 thửa đất liền kề nhau, một phía giáp đường Lương Ngọc Quyến, một phía giáp đường dân sinh. Nhà xây 02 tầng, 01 tum hướng ra mặt đường Lương Ngọc Quyến, được xây dựng trên cả 02 thửa đất, nhà xây 03 tầng hướng ra mặt đường dân sinh, thuận tiện cho việc tham gia giao thông, tình trạng tài sản đang sử dụng tốt.

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thái Nguyên đã nhận được hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của các tổ chức sau:

1/ Công ty Chi nhánh thẩm định giá và đấu giá Việt Bắc - Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá doanh nghiệp; địa chỉ: KĐT Danko City, phường Linh Sơn, tỉnh Thái Nguyên.

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thái Nguyên chọn Chi nhánh thẩm định giá và đấu giá Việt Bắc - Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá doanh nghiệp để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản trên. Đề nghị Chi nhánh thẩm định giá và đấu giá Việt Bắc - Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá doanh nghiệp liên hệ Thi hành án dân sự Thái Nguyên để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thái Nguyên thông báo để các bên đương sự, Công ty Chi nhánh thẩm định giá và đấu giá Việt Bắc - Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá doanh nghiệp được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS Thái Nguyên;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (đăng tải);
- VKSND khu vực 1 - Thái Nguyên;
- Chi nhánh thẩm định giá và đấu giá Việt Bắc - Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá doanh nghiệp (để biết);
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Văn Tráng).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Văn Tráng