

THÔNG BÁO

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Bản án số 14/2024/DS-ST ngày 11 tháng 07 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 2 - Thái Nguyên);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 120/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên (nay là Phòng thi hành án dân sự Khu vực 1 - Thái Nguyên);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 41, 42/QĐ-CCTHADS ngày 27/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự TP Thái Nguyên (nay là Phòng thi hành án dân sự Khu vực 1 - Thái Nguyên).

Do người được Thi hành án và người phải Thi hành án không thoả thuận được về giá, và tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên;

Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự Khu vực 1 - Thái Nguyên cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số **134**, tờ bản đồ số 02, diện tích: 372,4 m² (trong đó: Đất ở tại nông thôn: 70 m², đất trồng cây hàng năm khác 302,4m²) do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 31/12/2020 số DA282154 mang tên bà Đào Thị Hồng, xóm Góc Vối 1, xã Cao Ngạn, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên, (nay là phường Linh Sơn, tỉnh Thái Nguyên).

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: **133**; Tờ bản đồ số 02, diện tích: 298,1 m² (trong đó: Đất ở tại nông thôn: 70 m², đất trồng cây hàng năm khác 228,1m²) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 31/12/2020, số DA282155 mang tên bà Đào Thị Hiên, xóm Góc Vối 1, xã Cao Ngạn, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên. (nay là phường Linh Sơn, tỉnh Thái Nguyên).

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Thái Nguyên về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Thái Nguyên.

Lưu ý: Phòng thi hành án dân sự khu vực 1 - Thái Nguyên sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự Thái Nguyên thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Thái Nguyên;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Thái Nguyên;
- Viện kiểm sát nhân dân KV 1 - Thái Nguyên;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lưu Quốc Bình).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lưu Quốc Bình