

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH THÁI NGUYÊN Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 16/TB-THADS.KV2

Thái Nguyên, ngày 27 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 09/2023/DSST ngày 14 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 56/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 10 năm 2023 của Chi cục THADS thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2, Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên);

Căn cứ Quyết định số 09/QĐ-CCTHADS ngày 31/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2, Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên) về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ vào Biên bản thoả thuận về giá tài sản kê biên ngày 22/01/2026 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2, Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên

Do người phải thi hành án, bên được thi hành án không thoả thuận với nhau về giá tài sản kê biên và tổ chức thẩm định giá.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2, Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên, địa chỉ: TDP 4, phường Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên cần cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Quyền sử dụng đất tại thửa 01; tờ bản đồ số 12, diện tích 770,5m² (đất ở tại nông thôn: 300 m², thời hạn sử dụng lâu dài; đất trồng cây lâu năm 470,5m², thời hạn sử dụng đến ngày 15/10/2043).

Vị trí đất kê biên theo bản trích đo hiện trạng thửa đất do Công ty cổ phần địa ốc HANLANDS lập ngày 08/11/2024; theo sơ đồ: M, N, 7, E, 11, 12, 13, 14, H, 18, 19, 20, M. Đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang



tên ông Nguyễn Văn Tô, có số DA 103484 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 29/03/2021, sổ vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CS 03363, địa chỉ thửa đất phường Tiên Phong, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là phường Vạn Xuân, tỉnh Thái Nguyên).

2. Tài sản gắn liền với đất: 01 nhà xây cấp 4 (3 tầng), mái gói, tường xây gạch chỉ 220, sàn đổ bê tông cốt thép, 01 nhà xây cấp 4 lợp gói; 01 nhà bếp và xác tài sản, công trình khác gắn liền với diện tích đất kê biên

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thị trường an dân sự Thái Nguyên về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng

loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Thi hành án dân sự Thái Nguyên/ Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2.

Lưu ý: Thi hành án dân sự Thái Nguyên sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự Thái Nguyên thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Thái Nguyên;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Thái Nguyên;
- Viện KSND Khu vực 2, Thái Nguyên;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Đỗ Thanh Sơn).

CHẤP HÀNH VIÊN



Đỗ Thanh Sơn



