

THÔNG BÁO

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 65/2024/DS-ST ngày 16 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên (nay là TAND Khu Vực 1, Tỉnh Thái Nguyên);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 02/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên (Nay là Phòng THADS Khu vực 1, tỉnh Thái Nguyên);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 73/QĐ-THADS ngày 09/12/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên.

Do các các bên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản và tổ chức thẩm định giá để thẩm định giá tài sản kê biên để thi hành án, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3, tỉnh Thái Nguyên, địa chỉ: TDP Cầu Thông, xã Đại Phúc, tỉnh Thái Nguyên (Phụ trách hồ sơ Chấp hành viên Lê Ngọc Lâm, liên lạc theo số: 0973853577) cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Tài sản thẩm định giá: **Diện tích** cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản: **268m²** (**Hai trăm sáu mươi tám mét vuông**), trong đó đất ở nông thôn 70 m², đất trồng cây lâu năm 198 m² một phần trong tổng số diện tích 1710,5 m² (Một nghìn bảy trăm mười phẩy năm mét vuông) thuộc thửa đất số 244, tờ bản đồ 10, địa chỉ thửa đất: Xã Phúc Trìu, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên (Nay là xã Đại Phúc, Thái Nguyên), thời hạn sử dụng đất lâu dài, do Ủy ban nhân dân thành phố Thái Nguyên cấp giấy chứng nhận QSD đất số N 684148, số vào sổ 00768, cấp ngày 26/11/1998 cho hộ ông (bà) Nguyễn Thị Xuân. Theo kết quả đo đạc hiện trạng sử dụng đất, thửa

đất 244, tờ bản đồ địa chính số 10, xã Phúc Trìu, TP Thái Nguyên (Nay là xã Đại Phúc, tỉnh Thái Nguyên) để cường chế kê biên, xử lý tài sản. Tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất kê biên: Không có

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp, nếu ngày nộp hồ sơ hợp lệ rơi vào ngày nghỉ (thứ Bảy, Chủ Nhật, lễ, Tết) hoặc ngày lễ, thì thời hạn nộp hồ sơ sẽ **được chuyển sang ngày làm việc tiếp theo (liền kề)** (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Thái Nguyên về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng

loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng THADS Khu vực 3, tỉnh Thái Nguyên (trong giờ hành chính), địa chỉ tổ dân phố Cầu Thông, xã Đại Phúc, tỉnh Thái Nguyên.

Lưu ý: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3, tỉnh Thái Nguyên sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự Thái Nguyên thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Thái Nguyên;
- Viện kiểm sát nhân dân Thái Nguyên;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 3 - Thái Nguyên;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Ngọc Lâm).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Ngọc Lâm