

THÔNG BÁO

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 01/2025/QĐST-KDTM ngày 04/7/2025 của Toà án nhân dân Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2021/QĐ-THADS ngày 21/11/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 02/2025/QĐST-KDTM ngày 04/7/2025 của Toà án nhân dân Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2059/QĐ-THADS ngày 21/11/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 109/QĐ-THADS-KV2 ngày 26/01/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Biên bản về việc không thoả thuận được về giá tài sản kê biên và không thoả thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá ngày 30/01/2026 của Chấp hành viên Phòng THADS Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên.

Do đương sự không thoả thuận được về giá và không thoả thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Phòng THADS Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên; địa chỉ: tổ dân phố số 4, phường Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Về quyền sử dụng đất:

1.1. Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1666, tờ bản đồ số 13, diện tích **10.544m²**, có địa chỉ tại: phường Trung Thành, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là phường Trung Thành, tỉnh Thái Nguyên) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **CM 866246**, số vào sổ cấp GCN CT08431 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 28/9/2018 mang tên Công ty CP tập đoàn Đức Hạnh Marphavet.

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

- Mục đích sử dụng: đất Khu công nghiệp.

- Thời hạn sử dụng: đến ngày 21/4/2057.

- Nguồn gốc sử dụng: Thuê đất trả tiền một lần của doanh nghiệp đầu tư hạ tầng khu công nghiệp.

1.2. Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1667, tờ bản đồ số 13, diện tích **9.642,5m²**, có địa chỉ tại: phường Trung Thành, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là phường Trung Thanh, tỉnh Thái Nguyên) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **CM 866247**, số vào sổ cấp GCN CT08432 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 28/9/2018 mang tên Công ty CP tập đoàn Đức Hạnh Marphavet.

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: đất Khu công nghiệp.
- Thời hạn sử dụng: đến ngày 15/11/2057.
- Nguồn gốc sử dụng: Thuê đất trả tiền một lần của doanh nghiệp đầu tư hạ tầng khu công nghiệp.

1.3. Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1668, tờ bản đồ số 13, diện tích **9.278,6m²**, có địa chỉ tại: phường Trung Thành, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là phường Trung Thanh, tỉnh Thái Nguyên) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **CM 866248**, số vào sổ cấp GCN CT08433 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 28/9/2018 mang tên Công ty CP tập đoàn Đức Hạnh Marphavet.

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: đất Khu công nghiệp.
- Thời hạn sử dụng: đến ngày 21/4/2057.
- Nguồn gốc sử dụng: Thuê đất trả tiền một lần của doanh nghiệp đầu tư hạ tầng khu công nghiệp.

03 thửa đất số 1666, 1667, 1668 liền thửa, giáp ranh nhau, có vị trí tiếp giáp cụ thể như sau:

- Phía Đông: Tiếp giáp đường Quốc Lộ 3.
- Phía Tây: Tiếp giáp với Công ty kết cấu thép Chu Anh.
- Phía Nam: Tiếp giáp với Khu dân cư của TDP Kim Tinh.
- Phía Bắc: Tiếp giáp với đường vào Khu công nghiệp Nam Phổ Yên.

2. Đối với tài sản trên đất:

1) 01 Nhà máy khung kết cấu thép, nền bê tông, bên dưới có hệ thống ngầm xây dựng bằng bê tông cốt thép, xây dựng dở dang, chưa hoàn thiện, hệ thống ngầm chạy nổi đến khu vực kho đang xây dựng dở dang, nhà máy xây dựng từ tháng 5/2017 đến năm 2018, hiện nay đang bỏ hoang, không sử dụng. Hiện trạng: hệ thống khung kết cấu bị han rỉ, xuống cấp, có diện tích khoảng 600m², khung nhà máy có chiều cao khoảng 20m.

2) 01 Trạm biến áp: máy biến áp (MBA) - 1.000KVA - 22/0,4KV, lắp đặt đầu năm 2017, cũ, xuống cấp, hiện đang sử dụng.

3) 01 Kho và 03 phòng làm việc được xây tôn tạm, đã cũ, xuống cấp, khoảng 50m².

4) 01 dãy nhà kho đổ bê tông, xây dựng chưa hoàn thiện, chưa hoạt động, cũ, xuống cấp, bỏ hoang đã lâu.

5) 01 dãy Văn phòng xây dựng dở dang (gồm 04 gian), xây dựng đầu năm 2018, không sử dụng, cũ hỏng, xuống cấp.

6) 01 nhà bảo vệ xây dựng dở dang, để không, cũ, xuống cấp, xây dựng năm 2018.

7) 01 hệ thống nhà kho xây dựng dở dang, xây dựng năm 2018, tường xây cao khoảng 3m, cũ hỏng, xuống cấp, bỏ hoang.

8) 04 Đẽ móng Silo nhà máy cám, có đường kính 7m, xây dựng năm 2018.

9) 02 Đài móng Silo, có đường kính 23m, xây dựng năm 2018.

10) 02 vỏ Contenner cũ, mỗi vỏ dung lượng 20 Feet.

11) 01 hệ thống thoát nước xây dựng dở dang, chưa hoàn thiện, xây dựng từ năm 2018.

12) 01 công trình xây dựng dở dang, có đóng móng cọc, có sắt chờ, có diện tích khoảng 50m².

13) Xung quanh 03 thửa đất thửa đất số 1666, 1667, 1668 được bao quanh bởi 01 phần tường gạch và quây tôn xung quanh, xây dựng năm 2017.

(Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 30/01/2026 của Chấp hành viên Phòng THADS Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá.

2. Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh Nghiệp; Giấy đăng ký đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ Thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp...).

3. Biểu phí thẩm định giá.

4. Các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên.

5. Hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Tiêu chí lựa chọn Tổ chức Thẩm định giá:

- Năng lực, kinh nghiệm, uy tín;

Cơ sở vật chất, trang thiết cần thiết đảm bảo theo yêu cầu của pháp luật về Thẩm định giá;

- Chi phí thẩm định giá hợp lý, hợp lệ theo quy định của pháp luật;

- Có đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về Thẩm định giá, đã được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ Thẩm định giá, có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề Thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố.

(Cơ quan Thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức Thẩm định giá tài sản không được lựa chọn).

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 02 tháng 02 năm 2026 đến hết ngày 04 tháng 02 năm 2026 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ:

- Nộp trực tiếp tại Phòng THADS Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên (Bộ phận văn thư).

- SĐT liên hệ Chấp hành viên Luyến: 0987.636.094

Địa chỉ nộp hồ sơ: tổ dân phố số 4, phường Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên./.

Thi hành án dân sự Thái Nguyên thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục QLTHADS - BTP;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Thái Nguyên;
- Dương sự;
- Viện KSND tỉnh Thái Nguyên;
- VKSND Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thị Luyến