

Số: 64/TB-THADS.KV2

Thái Nguyên, ngày 05 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 01/2025/QĐST-KDTM ngày 04/7/2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2021/QĐ-THADS ngày 21/11/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 02/2025/QĐST-KDTM ngày 04/7/2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2059/QĐ-THADS ngày 21/11/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 109/QĐ-THADS.KV2 ngày 26/01/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Biên bản về việc không thoả thuận được về giá tài sản kê biên và không thoả thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá ngày 30/01/2026 của Chấp hành viên Phòng THADS Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên.

Căn cứ Thông báo số 44/TB-THADS.KV2 ngày 02/02/2026 của Phòng THADS Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên.

Phòng THADS Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên thông báo công khai kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên như sau:

1. Đối tượng thẩm định giá

1. Về quyền sử dụng đất:

1.1. Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1666, tờ bản đồ số 13, diện tích **10.544m²**, có địa chỉ tại: phường Trung Thành, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là phường Trung Thanh, tỉnh Thái Nguyên) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **CM 866246**, số vào sổ cấp GCN CT08431 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 28/9/2018 mang tên Công ty CP tập đoàn Đức Hạnh Marphavet.

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

- Mục đích sử dụng: đất Khu công nghiệp.
- Thời hạn sử dụng: đến ngày 21/4/2057.
- Nguồn gốc sử dụng: Thuê đất trả tiền một lần của doanh nghiệp đầu tư hạ tầng khu công nghiệp.

1.2. Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1667, tờ bản đồ số 13, diện tích **9.642,5m²**, có địa chỉ tại: phường Trung Thành, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là phường Trung Thanh, tỉnh Thái Nguyên) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **CM 866247**, số vào sổ cấp GCN CT08432 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 28/9/2018 mang tên Công ty CP tập đoàn Đức Hạnh Marphavet.

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: đất Khu công nghiệp.
- Thời hạn sử dụng: đến ngày 15/11/2057.
- Nguồn gốc sử dụng: Thuê đất trả tiền một lần của doanh nghiệp đầu tư hạ tầng khu công nghiệp.

1.3. Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1668, tờ bản đồ số 13, diện tích **9.278,6m²**, có địa chỉ tại: phường Trung Thành, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là phường Trung Thanh, tỉnh Thái Nguyên) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **CM 866248**, số vào sổ cấp GCN CT08433 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 28/9/2018 mang tên Công ty CP tập đoàn Đức Hạnh Marphavet.

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: đất Khu công nghiệp.
- Thời hạn sử dụng: đến ngày 21/4/2057.
- Nguồn gốc sử dụng: Thuê đất trả tiền một lần của doanh nghiệp đầu tư hạ tầng khu công nghiệp.

03 thửa đất số 1666, 1667, 1668 liền thửa, giáp ranh nhau, có vị trí tiếp giáp cụ thể như sau:

- Phía Đông: Tiếp giáp đường Quốc Lộ 3.
- Phía Tây: Tiếp giáp với Công ty kết cấu thép Chu Anh.
- Phía Nam: Tiếp giáp với Khu dân cư của TDP Kim Tĩnh.
- Phía Bắc: Tiếp giáp với đường vào Khu công nghiệp Nam Phổ Yên.

2. Đối với tài sản trên đất:

1) 01 Nhà máy khung kết cấu thép, nền bê tông, bên dưới có hệ thống ngầm xây dựng bằng bê tông cốt thép, xây dựng dở dang, chưa hoàn thiện, hệ thống ngầm chạy nổi đến khu vực kho đang xây dựng dở dang, nhà máy xây

dựng từ tháng 5/2017 đến năm 2018, hiện nay đang bỏ hoang, không sử dụng. Hiện trạng: hệ thống khung kết cấu bị han rỉ, xuống cấp, có diện tích khoảng 600m², khung nhà máy có chiều cao khoảng 20m.

2) 01 Trạm biến áp: máy biến áp (MBA) - 1.000KVA - 22/0,4KV, lắp đặt đầu năm 2017, cũ, xuống cấp, hiện đang sử dụng.

3) 01 Kho và 03 phòng làm việc được quây tôn tạm, đã cũ, xuống cấp, khoảng 50m².

4) 01 dãy nhà kho đổ bê tông, xây dựng chưa hoàn thiện, chưa hoạt động, cũ, xuống cấp, bỏ hoang đã lâu.

5) 01 dãy Văn phòng xây dựng dở dang (gồm 04 gian), xây dựng đầu năm 2018, không sử dụng, cũ hỏng, xuống cấp.

6) 01 nhà bảo vệ xây dựng dở dang, để không, cũ, xuống cấp, xây dựng năm 2018.

7) 01 hệ thống nhà kho xây dựng dở dang, xây dựng năm 2018, tường xây cao khoảng 3m, cũ hỏng, xuống cấp, bỏ hoang.

8) 04 Đế móng Silo nhà máy cám, có đường kính 7m, xây dựng năm 2018.

9) 02 Đài móng Silo, có đường kính 23m, xây dựng năm 2018.

10) 02 vỏ Contenner cũ, mỗi vỏ dung lượng 20 Feet.

11) 01 hệ thống thoát nước xây dựng dở dang, chưa hoàn thiện, xây dựng từ năm 2018.

12) 01 công trình xây dựng dở dang, có đóng móng cọc, có sắt chờ, có diện tích khoảng 50m².

13) Xung quanh 03 thửa đất thửa đất số 1666, 1667, 1668 được bao quanh bởi 01 phần tường gạch và quây tôn xung quanh, xây dựng năm 2017.

(Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 30/01/2026 của Chấp hành viên Phòng THADS Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên).

2. Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn

Hết thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức Thẩm định giá, Phòng THADS Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên nhận được 01 hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá của Chi nhánh Thẩm định giá và Đấu giá Việt Bắc - Công ty cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Doanh nghiệp.

Qua kiểm tra hồ sơ năng lực, đối chiếu với các tiêu chí đã đưa ra tại Thông báo số 44/TB-THADS.KV2 ngày 02/02/2026, Phòng THADS Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên lựa chọn như sau:

- Tên tổ chức thẩm định: Chi nhánh Thẩm định giá và Đấu giá Việt Bắc - Công ty cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Doanh nghiệp.

- Địa chỉ: KĐT Danko City, phường Linh Sơn, tỉnh Thái Nguyên.
- Điện thoại: 0208.628.5678 - 0912.549.127.
- Mã số thuế: 0103982862 - 001.
- Tài khoản: 3900247697 - tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Thái Nguyên.
- Đại diện: ông Trần Mạnh Phong, chức vụ: Giám đốc.

Phòng THADS Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên thông báo để các đương sự, Chi nhánh thẩm định giá và đấu giá Việt Bắc - Công ty cổ phần Tư vấn và thẩm định giá Doanh nghiệp biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Cổng TTĐT của Cục QLTHADS (đăng tải);
- Trang TTĐT THADS tỉnh Thái Nguyên (đăng tải);
- Trường THADS tỉnh (báo cáo);
- Trường Phòng THADS Khu vực 2 - TN (báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Luyện