

Số: 65/TB-THADS.KV2

Thái Nguyên, ngày 05 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 01/2025/QĐST-KDTM ngày 04/7/2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2021/QĐ-THADS ngày 21/11/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 111/QĐ-THADS.KV2 ngày 26/01/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Biên bản về việc không thoả thuận được về giá tài sản kê biên và không thoả thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá ngày 30/01/2026 của Chấp hành viên Phòng THADS Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên.

Căn cứ Thông báo số 45/TB-THADS.KV2 ngày 02/02/2026 của Phòng THADS Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên.

Phòng THADS Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên thông báo công khai kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên như sau:

1. Đối tượng thẩm định giá

1. Về quyền sử dụng đất:

- Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 614, tờ bản đồ số 10, diện tích pháp lý là **107m²** có địa chỉ tại: phường Trung Thành, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là phường Trung Thành, tỉnh Thái Nguyên) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **DE 968864**, số vào sổ cấp GCN CS 03550 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 20/7/2022 mang tên bà Trần Thị Tuyết.

- Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 616, tờ bản đồ số 10, diện tích pháp lý là **166m²** (diện tích hiện trạng là: 181,3m²), có địa chỉ tại: phường Trung Thành, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là phường Trung Thành, tỉnh Thái Nguyên) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng

đất số **DE 968863**, số vào sổ cấp GCN CS 03549 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 20/7/2022 mang tên bà Trần Thị Tuyết.

02 thửa đất số 614, thửa đất số 616 liền thửa, giáp ranh nhau, có vị trí tiếp giáp cụ thể như sau:

- Phía Đông: Tiếp giáp với thửa đất số 371, hiện đang được làm sân Pickleball của Công ty cổ phần Tập đoàn Đức Hạnh Marphavet.
- Phía Tây: Tiếp giáp với đất nhà Khánh Huệ.
- Phía Nam: Tiếp giáp với đường giao thông liên phường.
- Phía Bắc: Tiếp giáp với đường đi vào thửa đất 356, tờ bản đồ số 66 của ông Quế, bà Dung.

2. Đối với tài sản trên đất:

- 01 phần mái vòm, kết cấu khung thép, có mái tôn, sử dụng để làm 01 phần sân Pickleball của Công ty cổ phần Tập đoàn Đức Hạnh Marphavet, nền bê tông, xây dựng khoảng năm 2019.

- 01 sân Pickleball xây dựng trên 02 thửa đất 614, 616.

- 09 đèn chiếu sáng, 02 đèn bắt to và 06 đèn bắt nhỏ.

(Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 30/01/2026 của Chấp hành viên Phòng THADS Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên).

2. Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn

Hết thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức Thẩm định giá, Phòng THADS Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên nhận được 01 hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá của Chi nhánh Thẩm định giá và Đấu giá Việt Bắc - Công ty cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Doanh nghiệp.

Qua kiểm tra hồ sơ năng lực, đối chiếu với các tiêu chí đã đưa ra tại Thông báo số 45/TB-THADS.KV2 ngày 02/02/2026, Phòng THADS Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên lựa chọn như sau:

- Tên tổ chức thẩm định: Chi nhánh Thẩm định giá và Đấu giá Việt Bắc - Công ty cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Doanh nghiệp.

- Địa chỉ: KĐT Danko City, phường Linh Sơn, tỉnh Thái Nguyên.

- Điện thoại: 0208.628.5678 - 0912.549.127.

- Mã số thuế: 0103982862 - 001.

- Tài khoản: 3900247697 - tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Thái Nguyên.

- Đại diện: ông Trần Mạnh Phong, chức vụ: Giám đốc.

Phòng THADS Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên thông báo đề các đương sự, Chi nhánh thẩm định giá và đấu giá Việt Bắc - Công ty cổ phần Tư vấn và thẩm định giá Doanh nghiệp biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Công TTĐT của Cục QLTHADS (đăng tải);
- Trang TTĐT THADS tỉnh Thái Nguyên (đăng tải);
- Trưởng THADS tỉnh (báo cáo);
- Trưởng Phòng THADS Khu vực 2 - TN (báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Luyến

