

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Bản án số 08/2018/DSST ngày 24 tháng 12 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện Phú Bình, Tỉnh Thái Nguyên (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 1- Thái Nguyên);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 25/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 01 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên (nay là Phòng thi hành án dân sự Khu vực 1 - Thái Nguyên);

Do người được thi hành án và người phải thi hành án không thỏa thuận được về giá và tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Phòng thi hành án dân sự Khu vực 1 - Thái Nguyên cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng 100m² đất thuộc thửa số 2708, tờ bản đồ số 24, mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: lâu dài, địa chỉ thửa đất: thị trấn Hương Sơn, huyện Phú Bình; đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CA 381625, vào sổ cấp giấy số: CH 04526 ngày 20/8/2015, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên bà Nguyễn Thị Ngát.

- Tài sản gắn liền trên đất gồm: 01 (Một) nhà xây 03 tầng, diện tích xây dựng tầng 1 là 81m², tổng diện tích sàn là 243m², chiều cao công trình là 13,40m (tính từ cos -0.450), giấy phép xây dựng số 10, ngày 14/9/2015 do UBND huyện Phú Bình cấp.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Thái Nguyên về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Thái Nguyên.

Lưu ý: Thi hành án dân sự Thái Nguyên sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự Thái Nguyên thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh TN;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- VKS nhân dân tỉnh Thái Nguyên;
- VKS nhân dân Khu vực 1;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA;

CHẤP HÀNH VIÊN

Lưu Quốc Bình