

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**  
**TỈNH THÁI NGUYÊN**

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 122/TB-THADS

Thái Nguyên, ngày 26 tháng 02 năm 2026

**THÔNG BÁO**

**Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự**

*Căn cứ điểm c khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số 585/2016/HSPT ngày 24/10/2016 của Tòa án nhân dân Cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh; Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 01/2017/QĐST-KDTM ngày 03/01/2017 và Quyết định công nhận Sự thỏa thuận của các đương sự số 04/2017/QĐST-DS ngày 29/12/2017 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Kạn (nay là Tòa án nhân dân tỉnh Thái Nguyên);*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 387/QĐ-CCTHADS ngày 09/7/2019; Quyết định thi hành án số 77/QĐ-CCTHADS ngày 06/11/2018; Quyết định thi hành án số 252/QĐ-CCTHADS ngày 12/4/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 09/QĐ-CCTHADS ngày 18/9/2018 và Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 26/9/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Kạn;*

*Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 02, 03, 04/QĐ-CTHADS ngày 21/4/2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Kạn (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên);*

*Căn cứ Biên bản xác minh điều kiện thi hành án ngày 31/10/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên.*

Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

**1. Tài sản đề nghị thẩm định:**

- 01 (Một) nhà thường trực bảo vệ: Nhà cấp, diện tích 34,8m<sup>2</sup>, xây dựng năm 2006, tường xây gạch 220; nền tầng lát gạch ceramic màu vàng, kích thước 30 x30 đã cũ, lợp tôn màu xanh, trần ốp nhựa bên trong đã cũ; cửa đi, cửa sổ, khung nhôm kính;

- 01 (Một) nhà điều hành: Nhà xây 2 tầng, kết cấu mái bằng, bê tông cốt thép; chiều sâu 14,93m, chiều rộng 21,08m; diện tích sàn sử dụng: 629,4m<sup>2</sup>, xây dựng năm 2006; Móng, khung, cột: bê tông cốt thép; Tường xây gạch 220; nền, sàn: gạch ceramic kích thước 50 x 50 đã cũ; cửa đi, cửa sổ: Khung nhôm màu xanh xen kính; tay vịn cầu thang làm bằng lan can inox.





- 02 (Hai) nhà xưởng sản xuất lắp ráp ô tô: Nhà xưởng khung cột kèo thép, mái tôn cao khoảng 10m; Diện tích sử dụng, gồm: 01 nhà xưởng sản xuất và 01 nhà xưởng lắp ráp tổng diện tích 6.432, 8m<sup>2</sup>, xây dựng năm 2006; Khung cột gạch xây 220 xen lẫn cột thép đã cũ; Tường gạch xây gạch 220, cao khoảng 1,2m còn lại là hệ thống cột kèo thép, ốp tôn xung quanh màu xanh; Nền, sàn bê tông đã cũ; Mái lợp tôn màu xanh; Cửa chính là hệ thống cửa cuốn; cửa sổ khung nhôm kính, hiện trạng tổng thể đã cũ; 01 bể được ngăn thành 05 ô, mỗi ô có chiều rộng, sâu, dài: 4 x 4 x 4m; 01 Máy trục cầu và giàn máy không xác định được tên máy.

- 02 (Hai) xưởng sản xuất dũa gỗ diện tích 2.908m<sup>2</sup>, nhà xưởng khung cột, kèo thép, mái tôn cao khoảng 10m; gồm: 01 xưởng diện tích: 1.574,7m<sup>2</sup> nhà sắt; 01 xưởng diện tích 1.333m<sup>2</sup> nhà sắt.

- 01 (Một) khu nhà Hải quan: Nhà cấp 4, tầng, xây dựng năm 2006; chiều sâu 13,3m; chiều rộng 18,34m; Diện tích sàn sử dụng 225m<sup>2</sup>; Móng bằng bê tông, cốt thép, tường xây gạch 220; nền lát gạch ceramic; cửa đi, cửa sổ: khung nhôm màu xanh xen kính, hiện trạng đã cũ

- 04 (Bốn) dãy nhà xây tập thể công nhân: Diện tích 901,5m<sup>2</sup> (01 dãy diện tích 224,3m<sup>2</sup>; 01 dãy diện tích 230,3m<sup>2</sup>; 01 dãy diện tích 223,4m<sup>2</sup>; 01 dãy diện tích 223,6m<sup>2</sup>). Tường xây gạch 220, mái lợp tôn; nền gạch ceramic màu vàng, kích thước 30 x 30m; cửa bằng gỗ đã cũ.

- 01 (Một) nhà ăn: Nhà xây cấp 4, 01 tầng; Diện tích 260,9m<sup>2</sup>; xây năm 2006; móng bằng bê tông, cốt thép; tường gạch xây 220; nền lát gạch ceramic; Cửa đi, cửa sổ: Khung nhôm màu xanh xen kính đã cũ. mái lợp tôn

## 2. Yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định).

2.3. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư).

2.4. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá, giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: từ 07 giờ 00 ngày 25/02/2026 đến 17 giờ 00 ngày 03/03/2026.

## 4. Thành phần hồ sơ gồm:

- + Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định;
- + Hồ sơ năng lực bản chính hoặc bản sao y bản chính (Chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch



vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu ...), các tài liệu khác có liên quan.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của THADS tỉnh Thái Nguyên. (SĐT 0914.862.333).

Lưu ý: THADS tỉnh Thái Nguyên không thực hiện việc đánh giá, chấm điểm đối với hồ sơ không đầy đủ theo yêu cầu tại mục 4 và không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự Thái Nguyên thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT THADS Thái Nguyên;
- Cổng TTĐT của Cục Quản lý THADS;
- VKSND tỉnh Thái Nguyên;
- Đương sự (đề biết);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Phan Minh Hải**



