

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 02/2024/QĐST-KDTM ngày 15 tháng 03 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Sông Công, Tỉnh Thái Nguyên (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 2 - Thái Nguyên);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 35/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Thái Nguyên);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 132/QĐ-THADS ngày 02 tháng 3 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên;

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên, về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản. Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 - Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 7c (nay là thửa 685), tờ bản đồ số 16, diện tích theo Giấy CNQSD đất 108m², diện tích theo hiện trạng sử dụng 104,8m², mục đích sử dụng: đất ở. Địa chỉ thửa đất: TDP Đại Xuân, phường Bãi Bông, TP. Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là phường Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 284613 do UBND huyện Phổ Yên cấp ngày 06/11/2012 cho ông Nguyễn Ngọc Trung và bà Đoàn Thị Thanh Thủy. Ngày 01/12/2021 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Phổ Yên xác nhận đã chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho bà Nguyễn Thị Huyền Trang và không cấp ra Giấy chứng nhận mới.

- Tài sản gắn liền với đất: 01 nhà xây cấp 4, 01 tầng và công trình phụ.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất.

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Thái Nguyên về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực; danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 - Thái Nguyên, địa chỉ: TDP số 4, phường Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên. ĐT liên hệ: 0976.148.860.

Lưu ý: Thi hành án dân sự Thái Nguyên sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 - Thi hành án dân sự Thái Nguyên thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Thái Nguyên;
- Công TT ĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Thái Nguyên;
- Viện KSND khu vực 2 - Thái Nguyên;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Hà Kim Thiếp).

CHẤP HÀNH VIÊN

Hà Kim Thiếp