

THÔNG BÁO
Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 02/QĐ-CCTHADS ngày 07/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên (Nay là Phòng THADS Khu vực 1, tỉnh Thái Nguyên);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 73/QĐ-THADS ngày 09/12/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 110/2026/127/CT-CNVB ngày 11/03/2026 của Công ty cổ phần tư vấn và Thẩm định giá Doanh nghiệp – Chi nhánh Thẩm định giá và Đấu giá Việt Bắc; Phụ lục tài sản thẩm định giá.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3, tỉnh Thái Nguyên thông báo cho:

Người được thi hành án: Ông **Tô Phương Đông - Sinh năm 1963**, địa chỉ: Xóm Đồi Chè, xã Phúc Trìu, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên (Nay là xã Đại Phúc, tỉnh Thái Nguyên)

Người phải thi hành án: Ông **Trần Văn Bông - Sinh năm 1963**, địa chỉ: Xóm Đồi Chè, xã Phúc Trìu, thành phố Thái Nguyên, (Nay là xã Đại Phúc, tỉnh Thái Nguyên)

Kết quả thẩm định giá tài sản tài sản như sau:

Giá trị diện tích cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản: **268m² (Hai trăm sáu mươi tám mét vuông)**, trong đó đất ở nông thôn 70 m², đất trồng cây lâu năm 198 m² một phần trong tổng số diện tích 1710,5 m² (Một nghìn bảy trăm mười phẩy năm mét vuông) thuộc thửa đất số 244, tờ bản đồ 10, địa chỉ thửa đất: Xã Phúc Trìu, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên (Nay là xã Đại Phúc, Thái Nguyên), thời hạn sử dụng đất lâu dài, do Ủy ban nhân dân thành phố Thái Nguyên cấp giấy chứng nhận QSD đất số N 684148, số vào sổ 00768, cấp ngày 26/11/1998 cho hộ ông (bà) Nguyễn Thị Xuân cụ thể:

- Giá trị tài sản là quyền sử dụng đất ở nông thôn: 714.000.000^d (Bảy trăm mười bốn triệu đồng);

- Giá trị tài sản là quyền sử dụng đất trồng cây lâu năm: 73.440.000^d (Bảy mươi ba triệu bốn trăm bốn mươi nghìn đồng).

Tổng giá trị tài sản thẩm định giá: 787.440.000^d (Bảy trăm tám mươi bảy triệu bốn trăm bốn mươi nghìn đồng)

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản (áp dụng đối với trường hợp thông báo kết quả thẩm định giá tài sản).

Vậy, thông báo để các đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Thái Nguyên;
- VKSND tỉnh Thái Nguyên;
- VKSND Khu vực 3 - Thái Nguyên;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Ngọc Lâm).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Ngọc Lâm