

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Bản án số 13/2021/DSST ngày 17/9/2021 của Tòa án nhân dân huyện Đông Hy (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 5), tỉnh Thái Nguyên;

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 521/QĐ-CCTHADS ngày 17/5/2022 của
Chi cục thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (Nay là Phòng Thi
hành án dân sự Khu vực 2 – Thái Nguyên);*

Căn cứ Quyết định về việc cường chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 22/QĐ-CCTHADS ngày 08/6/2022 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2), tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Biên bản về việc không thoả thuận được về giá tài sản kê biên và không thoả thuận được việc lựa tổ chức thẩm định giá của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Văn bản số 260/2026/CV-TGĐ12 ngày 12/01/2026 và văn bản số 1439/2026/CV-TGĐ12 ngày 12/02/2026 của Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam – Bên được thi hành án.

Chấp hành viên Phòng THADS Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên, địa chỉ: tổ dân phố số 4, phường Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1662, tờ bản đồ số 13, diện tích 524m², loại đất ở nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài, địa chỉ thửa đất: TDP Cẩm Trà, phường Trung Thành, TP Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là TDP Cẩm Trà, phường Trung Thành, tỉnh Thái Nguyên), đất đã được cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CS 469876 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 13/9/2019 mang tên ông Nguyễn Văn Hữu và bà Vũ Kim Ngân, cho ông Nguyễn Thanh Tùng và bà Mai Thị Mai nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất từ ông Nguyễn Văn Hữu và bà Vũ Kim Ngân theo xác nhận của văn phòng đăng ký đất

đại thị xã Phổ Yên(nay Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực II, tỉnh Thái Nguyên) ngày 17/9/2019.

2. Tài sản gắn liền với đất: 01 nhà xây cấp 3 lợp tôn, diện tích khoảng 70m²; 01 nhà bếp xây lợp tôn và công trình phụ.

Vậy, thông báo đề các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá.
2. Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh Nghiệp; Giấy đăng ký đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ Thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp...).
3. Biểu phí thẩm định giá.
4. Các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên.
5. Hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Tiêu chí lựa chọn Tổ chức Thẩm định giá:

- Năng lực, kinh nghiệm, uy tín;
- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo theo yêu cầu của pháp luật về Thẩm định giá;
- Chi phí thẩm định giá hợp lý, hợp lệ theo quy định của pháp luật;
- Có đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về Thẩm định giá, đã được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ Thẩm định giá, có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề Thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố.

(Cơ quan Thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức Thẩm định giá tài sản không được lựa chọn).

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 19 tháng 3 năm 2026 đến hết ngày 20 tháng 3 năm 2026 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ:

- Nộp trực tiếp tại Phòng THADS Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên (Bộ phận văn thư).
- SĐT liên hệ Chấp hành viên Nguyễn Thị Bích Hương: 0986.116.730

Địa chỉ nộp hồ sơ: Tổ dân phố 4, phường Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên./.

Thi hành án dân sự Thái Nguyên thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Thái Nguyên;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Thái Nguyên;
- VKSND Khu vực 2 -Thái Nguyên;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Bích Hường).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Bích Hường