

## THÔNG BÁO

### Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 03/2025/DSST ngày 04 tháng 03 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Phú Bình, Tỉnh Thái Nguyên (nay là Tòa án nhân dân khu vực 1, tỉnh Thái Nguyên);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1701/QĐ-THADS ngày 12 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên và Quyết định thi hành án chủ động số 1088/QĐ-CCTHADS ngày 25/6/2025 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 165/QĐ-THADS-KV2 ngày 31/03/2026 của Chấp hành viên Phòng THADS Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Biên bản về việc không thoả thuận được về giá tài sản kê biên và không thoả thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá ngày 16/04/2026 của Chấp hành viên Phòng THADS Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên.

Do đương sự không thoả thuận được về giá và không thoả thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Phòng THADS Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên; địa chỉ: tổ dân phố số 4, phường Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

- Quyền sử dụng đất đối với đất thửa số 1255, tờ bản đồ số 7, diện tích 226,0 m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị, vị trí tại TDP 1, phường Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: ĐĐ 967754, do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 14/01/2022 mang tên ông Nguyễn Văn Toàn cấp ngày 15/5/2023.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên biết, đăng ký.

#### Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá.
- Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh Nghiệp; Giấy đăng ký đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ Thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp...).
- Biểu phí thẩm định giá.
- Các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên.

5. Hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

**Tiêu chí lựa chọn Tổ chức Thẩm định giá:**

- Năng lực, kinh nghiệm, uy tín;

Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo theo yêu cầu của pháp luật về Thẩm định giá;

- Chi phí thẩm định giá hợp lý, hợp lệ theo quy định của pháp luật;

- Có đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về Thẩm định giá, đã được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ Thẩm định giá, có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề Thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố.

*(Cơ quan Thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức Thẩm định giá tài sản không được lựa chọn).*

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 17 tháng 04 năm 2026 đến hết 17 giờ 00 ngày 20 tháng 04 năm 2026 (ngày làm việc, trong giờ hành chính).

**Hình thức nộp hồ sơ:**

- Nộp trực tiếp tại Phòng THADS Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên (Bộ phận văn thư).

- SĐT liên hệ: 0982.725.976

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** tổ dân phố số 4, phường Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên./.

Lưu ý: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, Thái Nguyên sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, Thái Nguyên thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Thái Nguyên;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 2;
- Viện kiểm sát nhân dân Thái Nguyên;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Đỗ Thị Vân Ngọc).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Đỗ Thị Vân Ngọc**