

## THÔNG BÁO

### Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

*Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 11/QĐST-DS ngày 21/6/2024 của Tòa án nhân dân huyện Đại Từ (nay là TAND Khu vực 3);*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 849/QĐ-CCTHADS ngày 02/8/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đại Từ (nay là Phòng THADS khu vực 3) và Quyết định thi hành án số 1023/QĐ-CCTHADS ngày 29/10/2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên.*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 127/QĐ-THADS ngày 10/02/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3- Thái Nguyên.*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 02/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Đại Từ (nay là Phòng THADS khu vực 3) - tỉnh Thái Nguyên.*

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên, về lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 – Thái Nguyên cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

- Thửa đất số 436, tờ bản đồ số 89, diện tích 178m<sup>2</sup> địa chỉ thửa đất tại xã Phúc Lương, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên (nay là xã Đức Lương, tỉnh Thái Nguyên); Giấy CNQSD đất và quyền sở hữu nhà ở số CR 022820; số vào sổ cấp giấy GCN 00499 do UBND huyện Đại Từ cấp ngày 24/4/2019 và tài sản gắn liền trên đất. Quyền sử dụng đất trên không có tranh chấp, không có công trình xây dựng trái phép, lấn chiếm, phù hợp quy hoạch.

Tài sản gắn liền với đất tại thời điểm xác minh:

- 01 công trình phụ có mái tôn lạnh có diện tích 20,6m<sup>2</sup> và 01 bể bơi có diện tích là 119,8m<sup>2</sup> Hiện trạng tài sản kê biên theo Biên bản kê biên ngày 16/4/2026.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản, hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu) và các tài liệu khác liên quan.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 17 tháng 4 năm 2026 đến hết ngày 22 tháng 4 năm 2026. (Nộp trong giờ hành chính).

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 – Thái Nguyên (Bộ phận văn thư) – Địa chỉ: Xóm Cầu Thông, xã Đại Phúc, tỉnh Thái Nguyên.

Lưu ý: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 – Thái Nguyên sẽ không hoàn lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

SĐT liên hệ: 0986.060.343.

Thi hành án dân sự Thái Nguyên thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Thái Nguyên;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Thái Nguyên;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 3;
- Dương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Văn Tám).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Văn Tám**