

THÔNG BÁO

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 20/QĐCNHGT – DS ngày 28/8/2023 của Toà án nhân dân huyện Đại Từ (nay là TAND khu vực 3)- Thái Nguyên;
Căn cứ Quyết định số 14/QĐST – DS ngày 26/7/2024 của Toà án nhân dân huyện Đại Từ (nay là TAND khu vực 3)- Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 12/QĐCNHGT – DS ngày 05/9/2024 của Toà án nhân dân huyện Đại Từ (nay là TAND khu vực 3)- Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 03/QĐ-CCTHADS ngày 09/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đại Từ (nay là Phòng THADS khu vực 3) - tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 31/QĐ-CCTHADS ngày 08/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đại Từ (nay là Phòng THADS khu vực 3) - tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 02/QĐ-CCTHADS ngày 01/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đại Từ (nay là Phòng THADS khu vực 3) - tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 02/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Đại Từ (nay là Phòng THADS khu vực 3) - tỉnh Thái Nguyên.

Do các đương sự không thoả thuận được về giá tài sản kê biên, về lực chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 – Thái Nguyên cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 667; tờ bản đồ 36; diện tích 125m²: Đất ở đô thị (nay là đất ở tại nông thôn); địa chỉ thửa đất: Thị trấn Hùng Sơn, huyện Đại Từ (nay là xã Đại Phúc), tỉnh Thái Nguyên. Theo giấy chứng nhận số CS469269 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 13/9/2019 mang tên bà Lê Thị

Chinh. Quyền sử dụng đất trên không có tranh chấp, không có công trình xây dựng trái phép, lấn chiếm, phù hợp quy hoạch.

- Tài sản gắn liền với đất tại thời điểm xác minh: 01 nhà xây 03 tầng, xây dựng và hoàn công 2008, đã qua sử dụng; diện tích tầng 1 là 75m² sử dụng là phòng khách, bếp và nhà vệ sinh ...

* Hiện trạng tài sản kê biên theo Biên bản kê biên ngày 16/4/2026.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản, hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu) và các tài liệu khác liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 20 tháng 4 năm 2026 đến hết ngày 28 tháng 4 năm 2026. (Nộp trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 – Thái Nguyên (Bộ phận văn thư) – Địa chỉ: Xóm Cầu Thông, xã Đại Phúc, tỉnh Thái Nguyên.

Lưu ý: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 – Thái Nguyên sẽ không hoàn lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

SĐT liên hệ: 0988.706.266.

Thi hành án dân sự Thái Nguyên thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Thái Nguyên;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện KSND tỉnh Thái Nguyên;
- Viện KSND khu vực 3;
- Dương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thành Lê).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thành Lê