

Số: 11.22.../TB-CCTHADS

Phổ Yên, ngày .04. tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO
Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự quy định về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 10/QĐ-CCTHADS ngày 21/10/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự (THADS) thị xã Phổ Yên (nay là thành phố Phổ Yên), tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 11/QĐ-CCTHADS về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án ngày 17/3/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phổ Yên (nay là thành phố Phổ Yên), tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-CCTHADS về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án ngày 11/10/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định Cưỡng chế kê biên tài sản số 24/QĐ-CCTHADS ngày 24/4/2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Biên bản cưỡng chế ngày 25/9/2023 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên kê biên tài sản của ông Hoàng Quốc Tuấn và bà Bùi Thị Tình, địa chỉ: TDP Phúc Long, phường Bắc Sơn, thành phố Phổ Yên, Thái Nguyên.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên thông báo kết quả công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

I. Tài sản đề nghị thẩm định giá gồm:

1. Quyền sử dụng đất diện tích 574,3m² đất ở, thửa số 3220 (chính lý từ thửa 562), tờ bản đồ số 04 (68),

Địa chỉ đất: TDP Phúc Long, phường Bắc Sơn, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên, được UBND huyện Phổ Yên (nay là thành phố Phổ Yên) cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số BG 171501 ngày 02/11/2011 đứng tên Hoàng Quốc Tuấn và Quyết định cấp lại giấy Chứng nhận QSD đất số 12.333/QĐ-UBND ngày 02/11/2011.

2. Hiện trạng sử dụng đất (Tài sản gắn liền với diện tích đất 574,3m²):

Nhà kho (xây dựng năm 2007) tường xây gạch chỉ dày 110 bổ trụ 220 kết hợp khung thép, mái lợp tôn. Nhà bếp diện tích 22,6m² (xây dựng năm 2007) tường xây gạch chỉ dày 110, mái lợp pro xi măng. Cây trồng trên đất có giá trị: 12 cây.

(Tình trạng tài sản như biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 25/9/2023)

II. Các tổ chức thẩm định giá đăng ký tham gia thẩm định giá.

Đến hết 17 giờ ngày 29/9/2023, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên nhận được 02 (hai) hồ sơ năng lực của:

1. Chi nhánh Thẩm định giá và đấu giá Việt Bắc - Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá doanh nghiệp; địa chỉ: số 16, đường Hoàng Ngân, tổ 15, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

Hồ sơ năng lực đã đảm bảo đầy đủ.

2. Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha - Chi nhánh Thái Nguyên; địa chỉ: số 303, đường Cách mạng tháng 8, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

Hồ sơ năng lực đã đảm bảo đầy đủ.

III. Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Qua kiểm tra, đánh giá hồ sơ năng lực, biểu tự chấm điểm của các tổ chức thẩm định giá và kết quả chấm điểm các tổ chức thẩm định giá như sau:

1. Chi nhánh Thẩm định giá và đấu giá Việt Bắc - Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá doanh nghiệp

Kết quả tự chấm điểm: 99/100 điểm.

Kết quả chấm điểm của Chấp hành viên: 98/100 điểm.

2. Công ty TNHH Thẩm định giá & Đào tạo Song Pha - Chi nhánh Thái Nguyên

Kết quả tự chấm điểm: 98/100 điểm.

Kết quả chấm điểm của Chấp hành viên: 97/100 điểm.

Căn cứ kết quả chấm điểm, đối chiếu các tiêu chí theo quy định Chấp hành viên nhận thấy Chi nhánh Thẩm định giá và đấu giá Việt Bắc - BCV.JSC, địa chỉ: Số 16 đường Hoàng Ngân - Tổ 15, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên đáp ứng đủ tiêu chí theo Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 1101/TB-CCTHADS, ngày 26 tháng 9 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên về việc lựa chọn đơn vị thẩm định giá.

Vậy Chấp hành viên thông báo để Chi nhánh Thẩm định giá và đấu giá Việt Bắc - BCV.JSC tỉnh Thái Nguyên, Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha - Chi nhánh Thái Nguyên và các đương sự được biết.

Trong thời hạn 3 (ba) ngày kể từ ngày nhận được thông báo Chi nhánh Thẩm định giá và đấu giá Việt Bắc - BCV.JSC tỉnh Thái Nguyên đến trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản nói trên./.

Nơi nhận:

- Chi nhánh Thẩm định giá & ĐG Việt Bắc;
- Ông Tuấn, bà Tình, VietinBank;
- Công ty TNHH TĐG&ĐT Song Pha;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Thái Nguyên;
- Lưu: VT, HSTHA.



Phan Thị Thái Hà