

Số: 327/TB-CCTHADS

Sông Công, ngày 26 tháng 7 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá lại tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 98, điểm b khoản 1 Điều 99 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số: 30/2020/QĐST-KDTM ngày 01/7/2020 của Tòa án nhân dân Quận Ba Đình, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định uni hành án số 402/QĐ-CCTHA ngày 05/6/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 21/6/2023 của Chi cục THADS TP Sông Công, tỉnh Thái Nguyên.

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định về thi hành án số: 12/QĐ-CCTHADS ngày 11/7/2023 của Chi cục THADS thành phố Sông Công.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 316/CT-VB/BCV ngày 20 tháng 7 năm 2023 của Chi nhánh Thẩm định giá và đấu giá Việt Bắc – Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định giá Doanh nghiệp (VNVB-BCV);

Căn cứ vào Đơn yêu cầu định giá lại tài sản ngày 27/7/2023 của Công ty tài chính cổ phần Điện Lực;

Xét đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên; không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá tài sản;

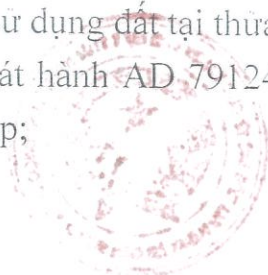
Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

**1. Người có tài sản thẩm định giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên.

**2. Tài sản đề nghị thẩm định giá gồm:**

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 1314 tờ bản đồ 22 diện tích theo GCN 435 m<sup>2</sup>; diện tích thực tế 268,3 m<sup>2</sup> loại đất CLN, số phát hành AD 790254, ngày cấp 30/12/2005 do UBND thành phố Thái Nguyên cấp,

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 1313 tờ bản đồ 22 diện tích 300 m<sup>2</sup> loại đất CLN, số phát hành AD 791246, ngày cấp 20/01/2006 do UBND thành phố Thái Nguyên cấp;



- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 1311 tờ bản đồ 22 diện tích 250 m<sup>2</sup> loại đất ở: 200 m<sup>2</sup> và CLN : 50 m<sup>2</sup>, số phát hành BP 530336, ngày cấp 27/01/2014 do UBND thành phố Thái Nguyên cấp;

### **3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.**

2.1. Là Tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2. Tổ chức thẩm định giá có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự- Bộ Tư pháp về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá để thi hành án.

2.3. Là Tổ chức thẩm định giá có năng lực, kinh nghiệm, có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo yêu cầu, có thẩm định viên đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn theo quy định.

2.4. Có chi phí thẩm định giá hợp lý, theo quy định pháp luật.

### **4. Thời gian nộp hồ sơ:**

Trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày 27/7/2023 đến trước 16 giờ 30 phút ngày 28/7/2023, các tổ chức thẩm định giá có nhu cầu thì nộp 01 bộ hồ sơ đăng ý tham gia thẩm định giá gửi về Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên. Hết thời hạn trên, trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nộp đơn yêu cầu định giá lại, Chấp hành viên sẽ ký hợp đồng dịch vụ với tổ chức thẩm định giá tài sản trên địa bàn tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương nơi có tài sản kê biên theo quy định.

### **5. Thành phần hồ sơ.**

Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản, hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định viên; hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

### **6. Hình thức nộp hồ sơ.**

Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên (Bộ phận văn thư) – Địa chỉ: Đường Trần Phú, phường Thắng Lợi, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công sẽ không hoàn lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ các yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
**Dương Thế Công**