

CỤC THADS TỈNH THÁI NGUYÊN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ PHỔ YÊN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 378.../TB-CCTHADS

Phổ Yên, ngày 21 tháng 02 năm 2024

THÔNG BÁO

VỀ KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ LẠI TÀI SẢN

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự quy định về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 10/2021/KDTM-ST, ngày 30 tháng 11 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản án số 69/2022/KDTM-PT, ngày 16 tháng 05 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội và Công văn số 267/CV-TKT, ngày 25 tháng 10 năm 2022 về việc giải thích Bản án của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 493/QĐ-CCTHADS ngày 03/4/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số 36/QĐ-CCTHA ngày 14/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ kết quả kê biên tài sản ngày 22/01/2024,

Căn cứ đơn đề nghị thẩm định giá lại tài sản số: 165/ĐĐN-NHNo.ML-XLN ngày 05/02/2024 của Ngân hàng AgriBank - Chi nhánh Mê Linh và kết quả nộp tiền tạm ứng chi phí thẩm định giá lại tài sản ngày 07/02/2024.

Căn cứ Thông báo số 368/TB-CCTHADS ngày 15/02/2024 về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá (để thẩm định giá lại tài sản) của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên,;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

- Đơn vị thẩm định giá nộp hồ sơ năng lực cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản: Công ty TNHH Thẩm định giá và đào tạo Song Pha - Chi nhánh Thái Nguyên, địa chỉ: Số 393 đường Dương Tự Minh, tổ 1 phường Quan Triều, thành phố Thái Nguyên (Hoạt động theo uỷ quyền của doanh nghiệp - Tên doanh nghiệp: Công ty TNHH Thẩm định giá và đào tạo Song Pha).

- Người được thi hành án: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (viết tắt AgriBank) - Chi nhánh Mê Linh; địa chỉ: Khu hành chính huyện Mê Linh, Nội Đồng, xã Đại Thịnh, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội.

- Người phải thi hành án có tài sản đảm bảo: Ông Nguyễn Văn Việt, bà Nguyễn Thị Sơn; địa chỉ: Điền Trù, Hướng Đạo, Tam Dương, Vĩnh Phúc.

- Người phải thi hành án: Công ty Cổ phần tập đoàn Tây Thiên Minh (tên cũ là: Công ty cổ phần thương mại Quốc tế D&S), địa chỉ: TDP Trại, phường Tân Hương, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.

1. Tài sản đề nghị thẩm định giá gồm:

-Quyền sử dụng đất thửa số 1568b -TĐĐ số 14 (52), địa chỉ: xã Tân Hương, huyện Phổ Yên, tỉnh Bắc Thái (nay là phường Tân Hương, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên). Diện tích theo hiện trạng 233,1m² đất ở, diện tích theo hồ sơ cấp đất 220m², theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B888083 do UBND huyện Phổ Yên, tỉnh Bắc Thái (nay là thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên) cấp ngày 24/7/1993 thửa 1568b diện tích 260m² đất thổ cư lâu dài cho ông Nguyễn Văn Việt. Địa chỉ đất: TDP Trại, phường Tân Hương, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.

Vị trí thửa đất 1568b -TĐĐ 14 (52) bám mặt đường Quốc lộ 3 đoạn từ đất nhà ông Luân lớp đến ngã ba Tân Hương).

-Tài sản gắn liền đất: Nhà cấp 4 xây gạch lợp tôn.

(Tình trạng tài sản như biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 22/01/2024).

2. Các tổ chức thẩm định giá đăng ký tham gia thẩm định giá.

Đến hết 17 giờ 00 phút ngày 20/02/2024, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên nhận được 01 (một) hồ sơ năng lực của:

Công ty TNHH Thẩm định giá và đào tạo Song Pha - Chi nhánh Thái Nguyên, địa chỉ: Số 393 đường Dương Tự Minh, tổ 1 phường Quan Triều, thành phố Thái Nguyên (Hoạt động theo uỷ quyền của doanh nghiệp - Tên doanh nghiệp: Công ty TNHH Thẩm định giá và đào tạo Song Pha).

Hồ sơ năng lực đã đảm bảo đầy đủ.

3. Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Qua kiểm tra, đánh giá hồ sơ năng lực, biểu tự chấm điểm của các tổ chức thẩm định giá và kết quả chấm điểm của Công ty TNHH Thẩm định giá và đào tạo Song Pha - Chi nhánh Thái Nguyên.

Đối chiếu các tiêu chí theo quy định Chấp hành viên nhận thấy Công ty TNHH Thẩm định giá và đào tạo Song Pha - Chi nhánh Thái Nguyên đáp ứng đủ tiêu chí theo Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 368/TB-CCTHADS, ngày 15 tháng 02 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên về việc lựa chọn đơn vị thẩm định giá lại tài sản.

Vậy Chấp hành viên thông báo để Công ty TNHH Thẩm định giá và đào tạo Song Pha - Chi nhánh Thái Nguyên và các đương sự được biết.

Trong thời hạn 3 (ba) ngày kể từ ngày nhận được thông báo này, Công ty TNHH Thẩm định giá và đào tạo Song Pha - Chi nhánh Thái Nguyên đến trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên để nhận tài liệu liên quan, kiểm tra hiện trạng tài sản, ký kết hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản nói trên./.

Nơi nhận:

- Công ty TNHH Thẩm định giá và đào tạo Song Pha - Chi nhánh Thái Nguyên;
- AgriBank – Chi nhánh Mê Linh;
- Công ty CP Tập đoàn Tây Thiên Minh;
- Ông Nguyễn Văn Việt, bà Nguyễn Thị Sơn;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Phổ Yên;
- Trang TT Điện tử Cục THADS tỉnh TN;
- Lưu: VT, HSTHA.



Phan Thị Thái Hà