

CỤC THADS TỈNH THÁI NGUYÊN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ PHỔ YÊN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 398/TB-CCTHADS

Phổ Yên, ngày 28 tháng 02 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về kết quả thẩm định giá lại tài sản/ quyền thoả thuận tổ chức bán đấu giá

Căn cứ Điều 98, Điều 99, khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 10/2021/KDTM-ST, ngày 30 tháng 11 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản án số 69/2022/KDTM-PT, ngày 16 tháng 05 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội và Công văn số 267/CV-TKT, ngày 25 tháng 10 năm 2022 về việc giải thích Bản án của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 493/QĐ-CCTHADS ngày 03/4/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số 36/QĐ-CCTHA ngày 14/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ kết quả thẩm định giá lại ngày 27 tháng 02 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá và đào tạo Song Pha - Chi nhánh Thái Nguyên, địa chỉ: Số 393 đường Dương Tự Minh, tổ 1 phường Quan Triều, thành phố Thái Nguyên.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

- Người được thi hành án: Ngân hàng AgriBank - Người được uỷ quyền: Ông Nguyễn Hoàng Hà; Chức vụ: Phó giám đốc Agribank - Chi nhánh Mê Linh; địa chỉ: Khu hành chính huyện Mê Linh, Nội Đồng, Đại Thịnh, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội

- Người phải thi hành án: Công ty Cổ phần tập đoàn Tây Thiên Minh (tên cũ là: Công ty cổ phần thương mại Quốc tế D&S). Người đại diện theo pháp luật: ông Phan Văn Minh, chức vụ Tổng giám đốc; địa chỉ: TDP Trại, phường Tân Hương, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.

-Người phải thi hành án có tài sản bảo đảm: Ông Nguyễn Văn Việt, bà Nguyễn Thị Sơn; địa chỉ: Thôn Điền Trù, xã Hướng Đạo, huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc.

#### 1. Kết quả thẩm định giá lại tài sản như sau:



-Quyền sử dụng đất thửa số 1568b -TĐĐ số 14 (52), địa chỉ: xã Tân Hương, huyện Phổ Yên, tỉnh Bắc Thái (nay là phường Tân Hương, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên). Diện tích theo hiện trạng 233,1m<sup>2</sup> đất ở, diện tích theo hồ sơ cấp đất 220m<sup>2</sup>, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B888083 do UBND huyện Phổ Yên, tỉnh Bắc Thái (nay là thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên) cấp ngày 24/7/1993 thửa 1568b diện tích 260m<sup>2</sup> đất thổ cư lâu dài cho ông Nguyễn Văn Việt. Địa chỉ đất: TDP Trại, phường Tân Hương, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.

Vị trí thửa đất 1568b -TĐĐ 14 (52) bám mặt đường Quốc lộ 3 đoạn từ đất nhà ông Luân lớp đến ngã ba Tân Hương).

Giá thẩm định lại : 4.316.080.000đ

-Tài sản gắn liền đất: Nhà cấp 4 xây gạch lợp tôn.

Giá thẩm định lại: 72.849.000đ;

**Tổng giá trị của tài sản được thẩm định lại: 4.388.929.000đ;**

Bằng chữ: Bốn tỷ ba trăm tám mươi lăm triệu một trăm năm mươi nghìn đồng chẵn.

## **2. Lựa chọn tổ chức bán đấu giá:**

Đương sự có quyền thoả thuận về tổ chức bán đấu giá trong thời hạn không quá 05 (năm ngày) làm việc kể từ ngày nhận được thông báo này. Một trong các bên đương sự có đơn đề nghị không đồng ý thoả thuận thì được xác định các bên đương sự không thoả thuận được về tổ chức bán đấu giá.

**-Địa điểm lập biên bản:** Tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (*trong giờ làm hành chính; điện thoại liên hệ 0326778866*).

**-Địa điểm nộp đơn:** Văn thư Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên; địa chỉ: TDP 4, phường Ba Hàng, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (*trong giờ làm hành chính; điện thoại liên hệ 0208 3863190*).

Vậy, thông báo để các bên đương sự biết./.

### **Nơi nhận:**

- Agri Bank Mê Linh;
- Công ty CP Tập đoàn Tây Thiên Minh;
- Ông Nguyễn Văn Việt, bà Nguyễn Thị Sơn;
- Viện KSND thành phố Phổ Yên;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Phan Thị Thái Hà**