

Số: *111*/TB-THADS

Thái Nguyên, ngày *11* tháng *11* năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 08/2021/KDTM-ST ngày 10/9/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm số 03/2021/QĐ-PT ngày 23/11/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 23/QĐ-CCTHADS ngày 01/12/2021 và Quyết định thi hành án chủ động số 661/QĐ-CCTHADS ngày 18/01/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 03/QĐ-CTHADS ngày 29/12/2021, số 04/QĐ-CTHADS ngày 23/3/2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 25/QĐ-CTHADS ngày 18/4/2022 của Cục Thi hành án dân sự THADS tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Thông báo về việc chuyển giao quyền, nghĩa vụ về thi hành án cho người thứ 3 số 109/QĐ-CTHADS ngày 18/3/2022 của Cục THADS tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Biên bản làm việc của Chấp hành viên Cục THADS tỉnh Thái Nguyên;

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản để thi hành án, cụ thể:

**1. Tài sản đề nghị thẩm định gồm:**

Thửa đất số 1799, tờ bản đồ số 22, diện tích 574m<sup>2</sup> trong đó có 300m<sup>2</sup> đất ở nông thôn, 274m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, tại xóm Cống Thượng, xã Hồng Tiến, thị xã Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên; Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 15/02/2019 mang tên ông Nguyễn Văn Nam; Đăng ký giao dịch bảo đảm ngày 06/05/2019.

**2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:**

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2. Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất: Có ít

nhất 02 thẩm định giá viên về giá đủ năng lực thẩm định giá các loại tài sản cần thẩm định.

2.3. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định).

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá, giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: Chậm nhất là 03 ngày làm việc kể ngày đăng thông báo trên Trang thông tin của Cục THADS tỉnh Thái Nguyên.

4. Thành phần hồ sơ gồm:

+ Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định;

+ Hồ sơ năng lực bản chính hoặc bản sao y bản chính (Chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu ...), các tài liệu khác có liên quan.

+ Bảng tự chấm điểm của Doanh nghiệp có xác nhận của Doanh nghiệp.

5. Hình thức nộp hồ sơ: trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Cục THADS tỉnh Thái Nguyên.

Lưu ý: Cục THADS tỉnh Thái Nguyên không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên đáp ứng đủ yêu cầu biết và nộp hồ sơ theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh; (để đăng tải)
- Đương sự;
- Viện KSND tỉnh Thái Nguyên;
- Phòng NV và TCTHA (để theo dõi)
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Phan Minh Hải**