

Số: **415**/TB-THADS

TP. Thái Nguyên, ngày 03 tháng 8 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá**

Căn cứ điều 98 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án kinh doanh thương mại sơ thẩm số: 17/2019/KDTM-ST ngày 23 tháng 8 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội; Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm số: 134/2020/QĐ-PT ngày 05 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 61/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 12 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 31/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 4 năm 2023 Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 30 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên như sau:

**I. Tên, địa chỉ của cơ quan, tổ chức, cá nhân có tài sản đưa ra đề nghị thẩm định giá:**

1. Tên cơ quan: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

2. Địa chỉ: Số 7 đường Nguyễn Trung Trực, tổ 7, phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

**II. Tên tài sản, số lượng, chất lượng, trọng lượng của tài sản đưa ra thẩm định giá:**

Tài sản đưa ra đề nghị thẩm định giá gồm:

- Quyền sử dụng đất thửa đất số 51, tờ bản đồ số 35, diện tích 1.767,6m<sup>2</sup>, (trong đó đất ở Đô thị 600m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm là 1.167,6m<sup>2</sup>), địa chỉ đất tại phường Gia Sàng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên theo Giấy chứng nhận QSDĐ số: BP 530843 do UBND thành phố Thái Nguyên cấp ngày



10/01/2014, mang tên ông Nguyễn Quang Nguyên, là người đại diện của ông Quang Khải, sinh năm: 1974 và ông Nguyễn Quang Tiến, sinh năm: 1957.

- Tài sản trên đất gồm: 01 nhà xây 02 tầng, mái đổ bê tông; 01 nhà xây 01 tầng, 01 tum mái đổ bê tông; 01 nhà xây cấp 4 mái lợp Prô xi măng; cây cối trên đất.

*(Tình trạng tài sản như biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 30/6/2023 )*

Địa chỉ toàn bộ tài sản trên thuộc: Tổ 1, phường Gia Sàng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

### **III. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:**

Các tổ chức thẩm định giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí sau:

- Tổ chức thẩm định giá có trụ sở chính hoặc Chi nhánh trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

- Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá;

- Các tiêu chí khác phù hợp với quy định của pháp luật và với tài sản thẩm định giá do người có tài sản thẩm định giá quyết định.

### **IV. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:**

Các tổ chức thẩm định giá tài sản có nhu cầu thì lập 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá gửi về Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên.

- Thời gian nộp hồ: Trong thời hạn 02 ngày làm việc, từ 07 giờ ngày 04/8/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/8/2023 *(Trong giờ hành chính)*.

- Địa điểm nộp hồ sơ tại: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên, địa chỉ: Số 7, đường Nguyễn Trung Trực, tổ 7, phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên

Hết thời hạn trên nếu không có tổ chức Thẩm định giá nào đăng ký, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên sẽ chỉ định tổ chức thẩm định giá tài sản theo quy định.

Trân trọng thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết để liên hệ, đăng ký nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá tài sản theo quy định./.

*Nơi nhận:*

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Cổng TTĐT Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA

