

CỤC THADS TỈNH THÁI NGUYÊN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ PHỔ YÊN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 52.../TB-CCTHADS

Phổ Yên, ngày 19 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án, Quyết định số 03/QĐST-KDTM ngày 03 tháng 4 năm 2023 của
Toà án nhân dân thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên và Quyết định sửa chữa bổ sung
Bản án số 01/2023/QĐ-SCBSQĐ ngày 10/5/2023 của Toà án nhân dân thành phố Phổ
Yên, tỉnh Thái Nguyên.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 136/QĐ-CCTHADS ngày 15/11/2023 Chi cục
Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 10/QĐ-CCTHADS ngày 22/12/2023 của
Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, Thái Nguyên;

Căn cứ kết quả kê biên tài sản ngày 12/4/2024,

Do đương sự không thoả thuận được về giá tài sản kê biên và không thoả
thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành
án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên; địa chỉ: TDP 4, phường Ba Hàng,
thành phố phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký
hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên như sau:

*Quyền sử dụng đất thửa số 1248, tờ bản đồ số 4 (15), diện tích theo giấy Chứng
nhận quyền sử dụng đất: 1.063m², diện tích theo hiện trạng: 801.5 m², địa chỉ: TDP
Duyên Bắc, phường Tân Hương, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên theo Giấy chứng
nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và Tài sản khác gắn liền với đất số BM
172358, số vào Sổ cấp GCN: 026702 QSDĐ/8373/QĐ-UBND do Ủy ban nhân dân huyện
Phổ Yên cấp ngày 16/9/2023 cho ông Nguyễn Văn Quảng, bà Nguyễn Thị Thu.

Hiện trạng biến động giảm 261.5m² so với Giấy chứng nhận QSD đất.

Vị trí thửa đất:

Cụ thể tại trích đo hiện trạng thửa đất 1248-TBĐC số 4 (15) phường Tân Hương do
Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Phổ Yên biên tập theo yêu cầu của Chi
cục THADS thành phố Phổ Yên lập ngày 20 tháng 3 năm 2023 (ông Quảng là chủ đất, bà
Phương - tổ trưởng TDP Tân Long, chủ đất thửa 2061 liền kề, ông Xuyên tổ trưởng TDP
Duyên Bắc và cán bộ địa chính & xây dựng phường, dẫn đặc để phục vụ công tác đo đạc).

* Tài sản gắn liền đất bao gồm các hạng mục công trình:

- Nhà cấp 4 hai tầng (không được cấp phép xây dựng) xây bằng gạch đỏ, tường chịu lực, không công trình phụ khép kín, (bao gồm đầy đủ cửa chính, cửa phụ, cửa sổ, hệ thống điện... gắn liền nhà), xây dựng năm 2010 có diện tích = 67,2m²/sàn, chống nóng bằng tôn, xây lán chiếm sang thửa 2061 diện tích 7.4m². Nhà xây kiên cố, sàn đổ bê tông cốt thép, kết cấu không thể tách rời, nếu tháo dỡ diện tích xây lán chiếm sẽ dẫn đến giảm giá trị đáng kể và hư hỏng phần nhà còn lại xây trên đất ở thửa 1248.

Các công trình còn lại đều đã cũ, xây gạch, lợp ngói (*Tình trạng tài sản như biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 12/4/2024*).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đề nghị tham gia thẩm định giá tài sản.
2. Bảng thù lao thẩm định giá, chi phí thẩm định giá.
3. Hồ sơ năng lực thẩm định giá và văn bản liên quan (nếu có).
4. Bảng chấm điểm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 19 tháng 4 năm 2024 đến hết ngày 24 tháng 4 năm 2024 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Văn thư Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên - **Điện thoại liên hệ 0208 3863 190.**

Địa chỉ nộp hồ sơ: TDP 4, phường Ba Hàng, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS; tỉnh Thái Nguyên;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Phổ Yên;
- Lưu: VT, HSTHA.



Phan Thị Thái Hà