

Số: 279 /TB-CCTHADS

TP.Thái Nguyên, ngày 07 tháng 6 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên**

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 31/DSST ngày 30/8/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 66/QĐ-CCTHADS ngày 16/01/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 24/QĐ-CCTHADS ngày 20/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 06 tháng 6 năm 2024 của các bên đương sự tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên vụ: **Nguyễn Thị Thúy Nga**, sinh năm 1990. Nơi thường trú: Tổ 14, Đội 3, Thượng Phúc, Đồng Phú, Chương Mỹ, Hà Nội. Địa chỉ tạm trú: Tổ 02, phường Gia Sàng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên. Địa chỉ liên hệ: Số 112/11/28 Ý La, phường Dương Nội, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội. Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Ông Trần Đình Sơn, sinh năm 1983; Bà Nguyễn Thị Huyền, sinh năm 1984, cùng địa chỉ: Tổ 09, phường Thịnh Đán, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên như sau:

**1. Tên, địa chỉ người có tài sản thẩm định giá**

Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên; địa chỉ: Tổ 07, phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

**2. Tài sản thẩm định giá**

- Tài sản 1: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1069, tờ bản đồ số 18; Địa chỉ thửa đất: Phường Thịnh Đán, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CO 795472 số vào sổ cấp GCN 00402/CĐ do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 07/8/2018, cập nhật thay đổi chủ sở hữu/ sử dụng ngày 08/3/2021 mang tên Nguyễn Thị Thúy Nga. Tài sản trên đất có 01 nhà xây 2 tầng, mái đổ bê tông cốt thép, xây dựng năm 2019 và 01 bể bơi. Đất và tài sản



trên đất theo sơ đồ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,K,L,P,Q,R,S,U,V,1 hiện trạng tại thửa 1069 là 552,6m<sup>2</sup>.

- Tài sản 2: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 798, tờ bản đồ số 25; Địa chỉ thửa đất: Phường Thịnh Đán, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BM059170 số vào sổ cấp GCN CH02677/NCN số QĐ 13531/QĐ - UBND do UBND thành phố Thái Nguyên cấp ngày 03/12/2012, cập nhật thay đổi chủ sở hữu/ sử dụng ngày 08/3/2021(chuyển nhượng toàn bộ diện tích đất cho bà Nguyễn Thị Thúy Nga, không cấp GCN mới).

- Tài sản 3: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 802, tờ bản đồ số 25; Địa chỉ thửa đất: Phường Thịnh Đán, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BM 059181 số vào sổ cấp GCN CH02688/NCN số QĐ 13531/QĐ - UBND do UBND thành phố Thái Nguyên cấp ngày 03/12/2012, cập nhật thay đổi chủ sở hữu/ sử dụng ngày 08/3/2021(chuyển nhượng toàn bộ diện tích đất cho bà Nguyễn Thị Thúy Nga, không cấp GCN mới). Tài sản trên đất có 02 gian gara để ô tô. Đất và tài sản trên đất theo hiện trạng nằm tại thửa 802 là 43,7m<sup>2</sup> nằm ở thửa số 1069 là 15,7m<sup>2</sup>.

### **3. Thời hạn và hình thức nộp hồ sơ**

- Thời hạn: chậm nhất 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng tải thông báo trên Trang thông tin điện tử Cục thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên

- Hình thức: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

- SĐT liên hệ: 0965703888

### **4. Yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá tài sản**

- Là doanh nghiệp thẩm định giá được đăng ký hoạt động theo Luật Doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ Tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản; có trụ sở trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

- Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 02 thẩm định giá viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

- Mức phí thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*kèm theo biểu phí có đăng ký tại Cục Quản lý giá- Bộ Tài chính*).

- Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*).

- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

## 5. Hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá

- Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá.
- Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá.
- Biểu phí thẩm định giá.
- Các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên.
- Hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên thông báo để các Tổ chức Thẩm định giá tài sản biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

### *Nơi nhận:*

- Công TTĐT Tổng cục THADS (đăng tải);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Thái Nguyên (đăng tải);
- Chi cục trưởng (báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đàm Anh Tuấn**



