

Số: 351/TB-THADS

TP Thái Nguyên, ngày 08 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO

Kết quả thẩm định giá tài sản kê biên và quyền thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên.

Căn cứ Điều 20, Điều 39, Điều 99 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 05/2022/QĐST-KDTM ngày 13/9/2022; Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số 01/2023/QĐ-SCBSQĐ ngày 10/01/2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số 19/2023/QĐ-SCBSQĐ ngày 24/10/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 41/QĐ-CCTHADS ngày 30/10/2023 và Quyết định thi hành án chủ động số 98/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 22/QĐ-CCTHADS ngày 17/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 314/TB-THADS ngày 21/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá 110/2024/270/CT-CNVB ngày 08/7/2024 của Chi nhánh thẩm định giá và Đấu giá Việt Bắc;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản kê biên là:

Quyền sử dụng đất:

Thửa đất số 1389, tờ bản đồ số 4, diện tích 838,5m² (trong đó đất ở: 400 m², đất trồng cây lâu năm: 438,5 m²) - địa chỉ: phường Phú Xá, TP Thái Nguyên.

Tài sản gắn liền trên đất gồm:

+ Nhà thứ nhất: diện tích 36,58m² (rộng 5,9m; dài 6,20m), xây năm 2004, loại nhà cấp 4, hai tầng đổ mái bằng.

+ Nhà thứ hai: diện tích 96,46m² (rộng 4,55m; dài 21,20m), xây năm 2016 loại nhà cấp 4 hai tầng, bê tông cốt thép, mái tầng 2 lợp xô xi măng. (Vị trí các thửa đất theo kết quả đo đạc của công ty THHH Hà Nguyên Châu).

+ 01 (Một) Cây nhãn đường kính khoảng 30cm.



Các tài sản trên đều ở địa chỉ: Tổ 6, phường Phú Xá, TP Thái Nguyên.

Giá trị tài sản trên được thẩm định có mức giá là: **5.244.142.000đ** (*Năm tỷ hai trăm bốn mươi bốn triệu một trăm bốn mươi hai nghìn đồng*).

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên thông báo cho các bên đương sự, các ông bà có tên dưới đây biết:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Quân Đội (MB); địa chỉ trụ sở chính: Số 18 Lê Văn Lương, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, TP Hà Nội.

Người phải thi hành án: Công ty Cổ phần may Bảo Lâm Thái Nguyên.
Địa chỉ: Tổ 13, phường Tích Lương, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Anh: Liêu Việt Triều, sinh năm 2003.

HKTT: Tổ 6, phường Phú Xá, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

Trú tại: Số 7, Ngõ 22/87/39, Khuyn Lương, phường Trần Phú, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

2. Anh: Nguyễn Văn Tiệp, sinh năm 1982. (người giám hộ của cháu Công).

Trú tại: Số 7, Ngõ 22/87/39, Khuyn Lương, phường Trần Phú, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

3. Bà: Phạm Thị Bàu, sinh năm 1954 (*mẹ đẻ bà Muôn*).

Trú tại: Số 7, Ngõ 22/87/39, Khuyn Lương, phường Trần Phú, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

4. Ông: Liêu Đắc Hùng, sinh năm 1972.

HKTT: Tổ 6, phường Phú Xá, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

5. Bà: Bùi Thị Lê, sinh năm 1973.

HKTT: Tổ 6, phường Phú Xá, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

Trong thời hạn 5 ngày làm việc kể từ ngày nhận được thông báo hoặc thông báo được niêm yết tại Trụ sở UBND phường Phú Xá, thành phố Thái Nguyên tỉnh Thái Nguyên.

Người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có quyền yêu cầu thẩm định giá lại hoặc thỏa thuận lựa chọn tổ chức đấu giá để bán đấu giá đối với tài sản trên.

Trường hợp Người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan yêu cầu thẩm định giá lại thì phải có đơn hoặc văn bản gửi đến Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên. Yêu cầu định giá lại chỉ được thực hiện một lần và chỉ được chấp nhận nếu đương sự có đơn yêu cầu trong hạn 5 ngày làm việc kể từ ngày nhận được thông báo về kết quả thẩm định giá và phải nộp ngay tạm ứng chi phí thẩm định giá lại tài sản là: **40.000.000đ** (*Bốn mươi triệu đồng*).

Trường hợp Người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan thỏa thuận, lựa chọn được tổ chức đấu giá thì phải có văn bản thỏa thuận gửi đến Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên hoặc các bên đương sự trực tiếp đến Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên để làm biên bản thỏa thuận lựa chọn tổ chức đấu giá để bán đấu giá tài sản kê biên.

Hết thời hạn trên mà Người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không có đơn yêu cầu thẩm định giá lại hoặc không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá thì Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên sẽ lựa chọn tổ chức đấu giá để bán đấu giá tài sản kê biên trên.

Kết quả thẩm định giá nêu trên sẽ là giá khởi điểm để đưa ra bán đấu giá theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh TN.
- Viện kiểm sát nhân dân TPTN;
- Đương sự;
- UBND phường Phú Xá: để niêm yết.
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Mai Đức Nam



