

Số:455 /TB-THADS

TP Thái Nguyên, ngày 09 tháng 8 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 99 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận thỏa thuận số: 35/2021/QĐST-KDTM ngày 29/3/2021 của Tòa án nhân dân huyện Đông Anh, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 116/QĐ-CCTHADS ngày 28/02/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự TP Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo chủ động số 1137/QĐ-CCTHADS ngày 28/02/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự TP Thái Nguyên;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 334/2024/12.0731.A/PSD-CTTĐ ngày 29/7/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá PSD;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

Người được thi hành án :

Ngân hàng TMCP đầu tư và Phát triển Việt Nam

Địa chỉ: Số 35, phố Hàng Vôi, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội

Người phải thi hành án : Công ty cổ phần đầu tư và phát triển Kiến Tuấn

Địa chỉ: số 686, đường Lạc Long Quân, phường Nhật Tân, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội.

Người có quyền và nghĩa vụ liên quan:

Ông Vũ Anh Tuấn và bà Trần Thị Thúy

Địa chỉ: Tổ 54, cụm 8, phường Phú Thượng, quận Tây Hồ, TP Hà Nội.

Kết quả thẩm định giá các tài sản sau:

1- Quyền sử dụng đất 461 m<sup>2</sup> tại thửa số 1553, tờ bản đồ số 4, phường Tân Thành, TP Thái Nguyên có giá trị: **1.073.208.000đ** ( Một tỷ không trăm bảy mươi ba triệu hai trăm linh tám đồng).

2- Quyền sử dụng đất 564 m<sup>2</sup> tại thửa số 1555, tờ bản đồ số 4, phường Tân Thành, TP Thái Nguyên có giá trị: **1.312.992.000đ** ( Một tỷ ba trăm mười hai triệu chín trăm chín mươi hai nghìn đồng)

3- Công trình xây dựng trên thửa đất số 1555: **484.205.620đ** ( Bốn trăm tám mươi tư triệu hai trăm linh năm nghìn sáu trăm hai mươi đồng).

Tổng giá trị tài sản kê biên sau khi làm tròn: **2.857.990.000đ** (Hai tỷ tám trăm năm mươi bảy triệu chín trăm chín mươi nghìn đồng)

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi liên quan biết để thực hiện các quyền và nghĩa vụ của mình./.

***Nơi nhận:***

- Đương sự;
- Trang TTĐT Cục THA tỉnh TN (Đăng tải)
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nhữ Tiến Nam**