

Số: 577.../TB-THADS

Sông Công, ngày 23 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự số 07/2021/QĐST-DS ngày 26/5/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 274 /QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 02 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 331 /QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 6 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 21/QĐ-THADS ngày 14/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công;

Căn cứ biên bản cưỡng chế kê biên tài sản ngày 20 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công.

Do đương sự không thoả thuận được về lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên, địa chỉ Đường Trần Phú, phường Thắng Lợi, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

- Quyền sử dụng đất tại thửa số 601, tờ bản đồ số 7, diện tích 376m². Mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước, địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Nha Làng, phường Lương Sơn, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên. Đất được cấp giấy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 187771, số vào sổ cấp GCN CH01936 do UBND thành phố Thái Nguyên cấp ngày 07/8/2013, đứng tên bà Nguyễn Thị Hải.

- Quyền sử dụng đất tại thửa số 357, tờ bản đồ số 7, diện tích theo GCNQSDĐ 160m², diện tích kê biên, xử lý: 128,8m². Mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước, địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Nha Làng, phường Lương Sơn, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên. Đất được cấp giấy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số

BP 187771, số vào sổ cấp GCN CH01936 do UBND thành phố Thái Nguyên cấp ngày 07/8/2013, đứng tên bà Nguyễn Thị Hải.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản.
2. Hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định viên, mô hình, quy trình thực hiện; hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên).

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Thời gian nộp hồ sơ: Trong giờ hành chính từ ngày 23 tháng 9 năm 2024 đến hết ngày 24 tháng 9 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại cơ quan thi hành án dân sự.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên. Đường Trần Phú, phường Thắng Lợi, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công sẽ không hoàn lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh TN;
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Sông Công;
- Lưu: VT, HSTHA.

