

Số: 619/TB-THADS

TP Thái Nguyên, ngày 21 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Điều 9 của Quyết định về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự Bộ Tư pháp;

Căn cứ Bản án số 41/2023/QĐST-DS ngày 29/9/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 72/QĐ-CCTHADS ngày 24/01/2024 và Quyết định thi hành án chủ động số 257/QĐ-CCTHADS ngày 19/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 41/QĐ-CCTHADS ngày 15/8/2024 của Chi cục THADS thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 11/10/2024 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Công văn số 177/QĐTPT-NV2 ngày 16/10/2024 về việc không đồng ý thỏa thuận về giá tài sản kê biên của Quỹ đầu tư phát triển tỉnh Thái Nguyên.

Do người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền, nghĩa vụ liên quan không thỏa thuận được giá tài sản kê biên.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

**I. Tên, địa chỉ của cơ quan, tổ chức, cá nhân có tài sản đưa ra đề nghị thẩm định giá:**

1. Tên cơ quan: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

2. Địa chỉ: Khu dân cư số 6, Tổ 7, phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

3. Tài sản đưa ra đề nghị thẩm định giá là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên để thi hành án của: Ông Đỗ Văn Cường sinh năm 1985.

Trú tại: Tổ 9 phường Gia Sàng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.



Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Đặng Thị Ngọc, sinh năm 1993 và ông Đỗ Văn Cương sinh năm 1985 (*bà Ngọc và ông Cương là vợ chồng*) thế chấp bảo lãnh cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đại Nam - Địa chỉ công ty: Tổ 20 (nay là Tổ 13), phường Gia Sàng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên để đảm bảo nghĩa vụ trả nợ cho Quỹ đầu tư phát triển tỉnh Thái Nguyên - địa chỉ: Số 17, đường Lương Thế Vinh, phường Quang Trung, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

## **II. Tên tài sản, số lượng, chất lượng, trọng lượng của tài sản đưa ra thẩm định giá:**

Quyền sử dụng đất:

Tài sản 1: Thửa đất số 743, tờ bản đồ số 12, diện tích 210m<sup>2</sup> nằm trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP 218888, vào sổ cấp giấy chứng nhận số: 00008 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 21 tháng 04 năm 2016 - địa chỉ thửa đất thuộc: Tổ 9, phường Gia Sàng thành phố Thái Nguyên. (*Có các vị trí 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 3 theo sơ đồ đo vẽ tháng 8 năm 2023*).

Tài sản 2: Thửa đất số 20, tờ bản đồ số 12, diện tích 204m<sup>2</sup> nằm trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP 218999, vào sổ cấp giấy chứng nhận số: 00007 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 21 tháng 04 năm 2016 - địa chỉ thửa đất thuộc: Tổ 9, phường Gia Sàng, thành phố Thái Nguyên (*Có các vị trí 1, 2, 3, 4, 5, 6, 1 theo sơ đồ đo vẽ tháng 8 năm 2023*).

Tài sản gắn liền với đất:

Toàn bộ tài sản gắn liền với đất là giá trị quyền sở hữu công trình gắn liền với thửa đất số 743, tờ bản đồ số 12, phường Gia Sàng, thành phố Thái Nguyên gồm: Công trình nhà ở 3 tầng, diện tích xây dựng 198m<sup>2</sup>, diện tích sàn xây dựng 548,55m<sup>2</sup> nằm trong 02 diện tích đất trên.

(*Theo hợp đồng thế chấp số 01/HĐTC ký ngày 24/6/2016, số công chứng 3214, quyển số 3 tại văn phòng công chứng số 1 tỉnh Thái Nguyên*).

## **III. Hồ sơ đăng ký bao gồm các tiêu chí như sau:**

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản thẩm định giá.
2. Phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả, chính xác.
3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản.
4. Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp.
5. Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tài chính công bố.
6. Có Trụ sở chính, Chi nhánh hoặc Văn phòng đại diện trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên.
7. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá do người có tài sản thẩm định giá quyết định.

#### **IV. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định:**

1. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 22 tháng 10 năm 2024 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 25 tháng 10 năm 2024 (*Trong giờ hành chính*).

(*Yêu cầu Tổ chức thẩm định giá phải có bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm do Tổ chức thẩm định giá tự chấm điểm gửi kèm hồ sơ*).

2. Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp.

3. Địa điểm nộp hồ sơ tại: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên - Địa chỉ: Khu dân cư số 6, Tổ 7, phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết để liên hệ, đăng ký nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá tài sản theo quy định./.

#### **Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh TN.
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TPTN;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Mai Đức Nam**



