

Số: 332 /TB-THADS

TP, Thái Nguyên, ngày 22 tháng 4 năm 2021.

THÔNG BÁO

Kết quả thẩm định giá tài sản kê biên và quyền thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên.

Căn cứ điều 99 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ 08/2020/KDTM-ST ngày 28/9/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1635/QĐ-CCTHADS, ngày 13/01/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 61/QĐ-CCTHADS, ngày 11/12/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 28/QĐ-CCTHADS ngày 03/2/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên;

Biên bản cưỡng chế thi hành án ngày 18/3/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 141/VB-BCV/CT ngày 19/4/2021 của Chi nhánh thẩm định giá và đấu giá Việt Bắc-Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá doanh nghiệp;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản kê biên là tài sản thế chấp, bảo lãnh của bên thứ ba gồm: Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất của ông: Nguyễn Mạnh Dũng, bà Nguyễn Hồng Thắng - tại địa chỉ: Tổ 3, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên như sau:

1. Quyền sử dụng đất: thửa đất số 433, tờ bản đồ số 14, diện tích 108,2m² đất ở tại đô thị có mức giá là: 1.514.800.000,đ (Một tỷ năm trăm mười bốn triệu tám trăm nghìn đồng).

2. Giá trị tài sản trên đất gồm một nhà ba tầng diện tích xây dựng 74,8m², diện tích sàn 224,4m có mức giá là: 574.464.000,đ (Năm trăm bảy mươi tư triệu bốn trăm sáu mươi bốn nghìn đồng).

Tổng cộng: 2.089.264.000đ (Hai tỷ không trăm tám mươi chín triệu hai trăm sáu mươi tư nghìn đồng).

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên thông báo cho các bên đương sự sau biết:

- Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam (VCB);

Địa chỉ trụ sở: Số 198, Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

- Công ty TNHH thương mại tổng hợp Mạnh Dũng.
Địa chỉ trụ sở: Tổ 33, phường Quang Trung, thành phố Thái Nguyên.

- Ông Nguyễn Mạnh Dũng, bà Nguyễn Hồng Thắng.
Địa chỉ trụ sở: Tổ 3, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

Trong thời hạn 5 ngày làm việc kể từ ngày 23/4/2021 hoặc kể từ ngày thông báo được niêm yết tại trụ sở UBND phường Phan Đình Phùng và UBND phường Quang Trung, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam (VCB); Công ty TNHH thương mại tổng hợp Mạnh Dũng; Ông Nguyễn Mạnh Dũng, bà Nguyễn Hồng Thắng có quyền yêu cầu thẩm định giá lại hoặc thỏa thuận lựa chọn tổ chức đấu giá.

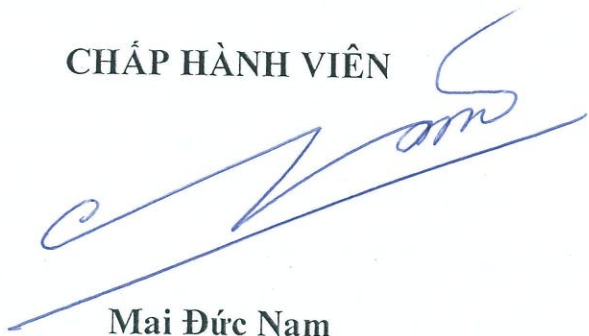
Trường hợp Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam (VCB); Công ty TNHH thương mại tổng hợp Mạnh Dũng; Ông Nguyễn Mạnh Dũng, bà Nguyễn Hồng Thắng yêu cầu thẩm định giá lại hoặc thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá thì phải có văn bản hoặc đơn gửi đến Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên và phải nộp tạm ứng chi phí thẩm định giá lại tài sản là: **20.000.000,đ** (Hai mươi triệu đồng).

Hết thời hạn trên mà Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam (VCB); Công ty TNHH thương mại tổng hợp Mạnh Dũng; Ông Nguyễn Mạnh Dũng, bà Nguyễn Hồng Thắng không có văn bản hoặc đơn yêu cầu thẩm định giá lại hoặc không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá thì Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên sẽ lựa chọn tổ chức đấu giá để bán đấu giá tài sản kê biên trên. Kết quả thẩm định giá nêu trên sẽ là giá khởi điểm để đưa ra bán đấu giá theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND TP Thái Nguyên (để K/s);
- UBND phường Phan Đình Phùng (để niêm yết);
- UBND phường Quang Trung (để niêm yết);
- Các cơ quan liên quan (để P/h);
- Lưu VT-HSTHA./.

CHẤP HÀNH VIÊN



Mai Đức Nam