

Số: 995/TB-THADS

TP Thái Nguyên, ngày 22 tháng 11 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án kinh doanh thương mại sơ thẩm số 11/2015/KDTM-ST ngày 29 tháng 12 năm 2015 và Thông báo sửa chữa, bổ sung Bản án số 01,01a/TB-TA ngày 12/01/2016 của Tòa án nhân dân thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 01/2016/QĐ-PT ngày 13 tháng 4 năm 2016 của Tòa án nhân dân tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 66/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 12 năm 2016 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất 35/QĐ-CCTHADS ngày 15/5/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự TP Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản lần 2 số 37/QĐ-CCTHADS ngày 26/7/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự TP Thái Nguyên;

Căn cứ vào thông báo số 03/TB-TANDCC-KDTM ngày 12/01/2021 của Tòa án nhân dân Cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ vào biên bản thỏa thuận ngày 18/3/2021 giữa các bên đương sự tại Chi cục Thi hành án dân sự TP Thái Nguyên;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản bổ sung ngày 25/5/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ vào Chứng thư số: 304/VB-BCV/CT ngày 09/7/2021 của Chi nhánh thẩm định giá và Đấu giá Việt Bắc – Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá doanh nghiệp;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên như sau:

Căn cứ khoản 2, điều 56 Luật đấu giá tài sản gồm các nội dung:

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá**

Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên

**2. Tên, tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:**

2.1 Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 432, tờ bản đồ số 4, diện tích đo đạc thực tế: 2583.3m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn thuộc xóm Khánh Hòa xã Thịnh Đức, TP Thái Nguyên. Đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG 049756 do UBND thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 20/7/2011 mang tên ông Triệu Chí Năng.

2.2 Quyền sử dụng đất có diện tích 3518 m<sup>2</sup> (Loại đất: ĐM; Ao (hồ); R.T.S) thuộc thửa 441; 444; 435; 153; 154; 155; 156; 157; 434 tờ bản đồ số 03; 04 tại xã Thịnh Đức, TP Thái Nguyên. Đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y 186508 do UBND thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 05/9/2003 mang tên ông(bà) Triệu Chí Năng.

2.3 Toàn bộ tài sản là nhà xây cấp 4 cùng công trình phụ trợ và cây trồng trên hai quyền sử dụng đất trên.

### **3. Giá khởi điểm của tài sản:**

Tổng giá trị tài sản có giá khởi điểm: **2.210.314.931đ** (Hai tỷ hai trăm mười triệu ba trăm mười bốn nghìn chín trăm ba mươi một đồng)

### **4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

4.1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

4.2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

4.3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

4.4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

4.5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư Pháp công bố.

4.6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

### **5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng kí tham gia tổ chức đấu giá:**

Thời gian nộp hồ sơ đăng kí tham gia tổ chức đấu giá: Từ ngày 22/11/2021 đến hết ngày 24/11/2021, trong giờ hành chính.

Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên.

Địa chỉ: Khu dân cư số 6, tổ 11, phường Túc Duyên, TP Thái Nguyên

Vậy, thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, liên hệ, đăng ký tổ chức bán đấu giá tài sản./.

#### **Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Viện KSND TPTN ( K/sát)
- Công TT ĐGĐT Quốc Gia;
- Trang thông tin điện tử  
Của Cục THASDS tỉnh TN( Để đăng tin)
- Chi cục trưởng (Để báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đinh Thị Bích Liên**