

Phổ Yên, ngày 29 tháng 12 năm 2021

## THÔNG BÁO

### Lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

Căn cứ Quyết định số: 81/KDTMST ngày 31/8/2020 của Tòa án nhân dân thị xã Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 81/QĐ-CCTHADS ngày 28/10/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số: 06/QĐ-CCTHADS ngày 13/12/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phổ Yên;

#### 1. Đối tượng thẩm định giá.

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất của ông Nguyễn Văn Liệu, Địa chỉ: xóm Trung Quân, xã Tiên Phong, thị xã Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên. Tại thửa số 690, tờ bản đồ số 15, diện tích 367m<sup>2</sup>, Trong đó đất ở đô thị 100m<sup>2</sup> thời hạn sử dụng lâu dài. Đất chõng cây lâu năm 267m<sup>2</sup> thời hạn sử dụng đến năm 2063. Giấy chứng nhận QSD đất số Q 750466, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 2437/QSDD/1028/1999/QĐ-UB-II do UBND huyện Phổ Yên (nay là thị xã Phổ Yên), tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 20/7/2000 cho hộ ông Nguyễn Văn Liệu.

- Tài sản trên đất gồm:

- + 01 nhà xây cấp 3, 2 tầng, Tổng diện tích xây dựng 199,12m<sup>2</sup>
- + 01 bếp diện tích sử dụng 24m<sup>2</sup> đổ mái bằng
- + 01 khu chuồng trại chăn nuôi lợn mái tôn diện tích sử dụng 100m<sup>2</sup>
- + 01 gian công trình phụ diện tích sử dụng 24m<sup>2</sup>

#### 2. Tiêu chí lựa chọn Tổ chức thẩm định giá.

Tiêu chí: Mọi tổ chức thẩm định giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại Khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 cụ thể như sau:  
Tiêu chí: Mọi tổ chức thẩm định giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại Quyết định số 10/9/QĐ-TC THADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

5.1. Thời gian nhận hồ sơ: 03 ngày làm việc kể từ ngày thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản (*Trong giờ hành chính*)

5.2. Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phổ Yên

Số điện thoại 0962319554

- Địa chỉ: Tổ DP 4, phường Ba Hàng, thị xã Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.

- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu và chứng minh thư nhân dân.

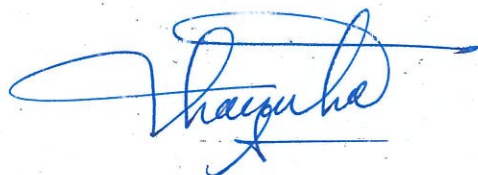
(Chú ý: Không hoàn trả lại hồ sơ đối với hồ sơ không được lựa chọn).

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phổ Yên thông báo để các tổ chức thẩm định giá chuyên nghiệp biết và đăng ký./.

**Nơi nhận:**

- Các bên đương sự
- Trang thông tin điện tử Tổng Cục THADS (đăng tải)
- Công TTĐT của Cục THADS (đăng tải)
- Lưu: VT, TCKH.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Thanh Hải**