

Số: 123...../TB-CCTHADS

Đồng Hỷ, ngày 28 tháng 4 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá**

Căn cứ điều 98 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án dân sự phúc thẩm số 36/2021/DSPT ngày 19/5/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Thái Nguyên và Bản án dân sự sơ thẩm số 14/2019/DSST ngày 29/11/2019 của Tòa án nhân dân huyện Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án phúc thẩm số 11/2021/QĐ-SCBSBA ngày 16/6/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Thái Nguyên và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 01/2021/QĐ-SCBSBA ngày 16/6/2021 của Tòa án nhân dân huyện Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 463/QĐ-CCTHADS ngày 23/6/2021 của Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 08/QĐ-CCTHADS ngày 25/02/2022 của Chi cục THADS huyện Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 21/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ thông báo số 113/TB-CCTHADS ngày 25/4/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên thông báo kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá như sau:

**I. Tên, địa chỉ của cơ quan thẩm định giá được lựa chọn.**

Chi nhánh thẩm định giá và đấu giá Việt Bắc - Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Doanh Nghiệp.

Địa chỉ: Lô A26, Khu dân cư số 9, tổ 7, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

**II. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đưa ra để thẩm định giá gồm:**

Quyền sử dụng đất thuộc Thửa đất số 1046, có diện tích 264,25m<sup>2</sup> (trong đó ONT: 40m<sup>2</sup>, HNK: 224,25m<sup>2</sup>), tờ bản đồ số 12. Đất đã được UBND



huyện Đông Hỷ, tỉnh Thái Nguyên cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 294987, số vào sổ: 01843 ngày 22/12/2006 mang tên hộ ông Trần Văn Ngọc và bà Trần Thị Nụ. Địa chỉ thửa đất tại xã Nam Hòa, huyện Đông Hỷ, tỉnh Thái Nguyên (Tài sản được chi tiết tại biên bản kê biên ngày 21/4/2022).

Toàn bộ tài sản đưa ra đề nghị thẩm định giá là quyền sử dụng đất của hộ ông Trần Văn Ngọc, NS: 1965 và bà Trần Thị Nụ, NS: 1974; Cùng địa chỉ: Xóm Ngòi Cheo, xã Nam Hòa, huyện Đông Hỷ, tỉnh Thái Nguyên bị kê biên để thi hành án.

### **III. Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn có đủ các tiêu chí theo quy định:**

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản thẩm định giá.
2. Phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả, chính xác.
3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản.
4. Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp.
5. Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tài chính công bố.
6. Có Trụ sở chính hoặc Chi nhánh, văn phòng đại diện trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên.
7. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá do người có tài sản thẩm định giá quyết định.

### **IV. Tổ chức thẩm định giá nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định đúng thời gian, địa điểm quy định:**

1. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá trong thời hạn đúng theo Thông báo số 113/TB-CCTHADS ngày 25/4/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đông Hỷ về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.
2. Địa điểm nộp hồ sơ tại: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hỷ, tỉnh Thái Nguyên; Địa chỉ: Tổ 8, phường Chùa Hang, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

Vậy, thông báo để các bên đương sự biết, Chi nhánh thẩm định giá và đấu giá Việt Bắc - Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Doanh Nghiệp liên hệ ký hợp đồng, dịch vụ thẩm định giá tài sản theo quy định./.

#### **Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- VKSND huyện Đông Hỷ (để K/s);
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Thái Nguyên (để đăng tải);
- Chi cục trưởng (để báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA./.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trương Thị Dung**